

## Fažana kuća sa pogledom na more, 200m od plaže !, Fažana, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |                                                  |
|------------------|--------------------------------------------------|
| Titulo:          | Fažana kuća sa pogledom na more, 200m od plaže ! |
| Tipo de Negócio: | Venda                                            |
| Tipo de casa:    | destacado                                        |
| Área M2:         | 104 m <sup>2</sup>                               |
| Área de Terreno: | 396 m <sup>2</sup>                               |
| Quartos:         | 3                                                |
| Casas de Banho:  | 1                                                |
| Preço:           | 490,000.00 €                                     |
| Anúnciado:       | 30.06.2024                                       |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1970 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Fažana            |
| Área da cidade:   | Fažana            |
| Poštanski broj:   | 52212             |

## Peritem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Estacionamento

Garagem: **naí**  
Número de vagas no  
estacionamento: **4**

## Descrição

Informação Adicional: Lijepa prizemnica u Fažani na izuzetno dobroj lokaciji udaljena svega 200m od plaže za kupanje. Radi se o kući stambene površine 104m<sup>2</sup> sa vanjskom konobom, garažom i spremištem. Izgrađena je 1970 godine ,spreman je za život a uz određena ulaganja dobiva se izuzetna nekretnina. Okućnica veličine 396m<sup>2</sup> sa uređenom zelenom površinom i popločanim dijelom za smjestiti tri vozila. Kuća se sastoji od dvije veće spavaće sobe,dnevnog dijela sa blagavaonicom, kuhinje, kupaonice i ulaznog hodnika te vanjske terase. Uz objekat je smještena garaža i ljetna kuhinja pa ukoliko nekome treba više prostora postoji mogućnost proširenja objekta te dobivanje dodatnih kvadrata ili dizanja još jedne etaže. Ono što je vrlo interesantno je velika terasa na gornjem katu sa prekrasnim pogledom na more. Uredna dokumentacija ,spremna za novog kupca. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0780

## Informações adicionais para contato

Número de referência **614270**  
interno:  
Agency ref id: **IST-0780**