

## OPATIJA - PREKRASNA ETAŽA U VILI PRVI RED DO MORA 110m2, ZAMJENA ZA BROD, PLUS DOPLATA, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | OPATIJA - PREKRASNA ETAŽA U VILI PRVI RED DO MORA 110m2, ZAMJENA ZA BROD, PLUS DOPLATA |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Área M2:         | 110 m <sup>2</sup>   |
| Andar:           | 1  |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 4  |
| Casas de Banho:  | 1  |
| Tamanho Garden:  | 100 m <sup>2</sup>   |
| Preço:           | 1,250,000.00 €   |
| Anúnciado:       | 05.06.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1900 |
|------------------|------|



### Localização

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| País:                        | Croatia                     |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade:                      | Opatija                     |
| Área da cidade:              | Opatija                     |
| Poštanski broj:              | 51410                       |

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA - PREKRASNA ETAŽA U VILI PRVI RED DO MORA 110m2, ZASEBAN ULAZ -STUBIIŠTE 22m2, BALKON 6m2, DRVARNICA 6m2, VRT 1/3, POTKORVLJE 1/3, TERASA 1/3, LJETNA KUHINJA 1/3 MOŽE I ZAMJENA ZA BROD UZ NADOPLATU SAMO KOD NAS U PONUDI !! Stan se sastoji od prostranog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagavaonicom, dvije velike spavaće sobe, kupaonice, te manjeg wc-a, odnosno praonice. Stanu pripada i potkrovlje, drvarnica, kao i dio vrta od 100m2. Ovaj stan krasi predivan interijer, prostranost i puno prirodnog svjetla, te sve prostorije imaju pogled na more. Stan ima svoj zasebni ulaz. Ova prekrasna vila smještena je u mirnom dijelu Opatije uz samo more, a svega par minuta pješice od poznate Slatine. Okružena palmama, divnom hortikulturom, povijesnim vilama te nebesko plavim morem, ova nekretnina će Vam pružiti istinski ugođaj aristokratskog načina uživanja u Opatiji. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 2238

## Informações adicionais para contato

Número de referência 614273

interno:

Agency ref id: 2238