

## MALINSKA - RUSTIKALNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI,

### Malinska-Dubašnica, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MALINSKA - RUSTIKALNA VILA NA MIRNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	155 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	250 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	05.06.2024

### Condição

Data Construção:	1920
Última renovação:	2015

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prostrana autohtona kamena vila s bazenom na lijepoj i mirnoj lokaciji. Nalazi na čestici površine 250 m2 sa stambenom površinom od 155 m2. Izgrađena je 1920. godine te adaptirana i uređena 2015. godine. Katnosti je prizemlje, dva kata i mansarda. Prizemlje se sastoji od ulaznog prostora, gostinjskog toaleta, praonice rublja, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s izlazom na terasu te okućnicu s bazenom i sunčalištem. Kamenim stubištem spuštamo se u konobu, a vanjskim stepeništem uspinjemo se na 1. kat koji se sastoji od prostrane dnevne sobe, spavaće sobe i kupaonice. Na 2. katu se nalazi dnevni boravak, dvije spavaće sobe i kupaonica. Unutarnjim stepeništem se uspinjemo na visoku mansardu na kojoj se nalaze još dvije spavaće sobe. Vila je s velikom pažnjom adaptirana 2015. godine, vodeći veliku pažnju pri korištenju visokokvalitetnih materijala i izvanredne izolacije te drvene stolarije tako da je kuća vrlo udobna i puna dnevnog svjetla. Kako bi vila pružala mogućnost cjelogodišnjeg boravka, u njoj nalazimo podno grijanje, dizalice topline i dva kamina na drva u dnevnim sobama. Interijeri odišu posebnim ugodajem zahvaljujući lijepom rustikalnom uređenju koje je ispunjeno lijepim namještajem i detaljima kao što su npr. kameni umivaonici, lijepa kovana ograda, kvalitetne podne obloge i mnoštvo drugih. Na lijepoj ograđenoj okućnici koja je popločena kamenom, nalazi se bazen sa sunčalištem i vrt. Jedna od terasa je natkrivena i služi kao mjesto za odmor i druženje, u produžetku je ljetna kuhinja sa kamenim lavandinom i roštiljem a centralno mjesto okućnice zauzima 300-godišnja maslina. U planu je i uređenje parkirališta sa 3 parkirna mjesta. Mirna lokacija 2 km do mora. Vrlo lijepa nekretnina pogodna za miran život ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2236

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614274

Agency ref id: 2236