

## Luksuzna etaža u novogradnji 126m2, Crikvenica, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Joda Nekretnine  
Nome: Joda  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Código Postal: 51260  
Endereço: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Sobre nós: JO-DA REAL ESTATE

Agency d.o.o. was founded in 2005 and we have been successfully operating in the real estate market ever since, as a reliable partner, supporting our clients in important life decisions such as choosing a property.

We specialize in the area of the Crikvenica-Vinodol Riviera, but alone and with our partners cover the area of the island of Krk, the city of Rijeka and Opatija and the coastal part of the Lika-Senj County.

The Agency is registered in the Register of Real Estate Brokers at the Croatian Chamber of Commerce, business is in compliance with legal regulations and all agents have passed the professional exam for a mediator at the Croatian Chamber of Economy. We are

signatories to the Code of  
Ethics for Real Estate Brokers.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Luksuzna etaža u novogradnji 126m2
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	126 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Área de varanda:	12 m <sup>2</sup>
Terraço:	50 m <sup>2</sup>
Preço:	504,120.00 €
Anúnciado:	05.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2025

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Crikvenica
Área da cidade:	Dramalj
Poštanski broj:	51260



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---

### Aquecimento

Aquecimento central:	naí
----------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	Luksuzna novogradnja blizu mora U ponudu smo dobili stanove koji će se nalaziti u modernoj novogradnji udaljenoj od mora samo 300m. Zgrada će imati 4 stana, 2 dvoetažna u suterenu i prizemlju, cijelu prvu etažu i cijelu etažu u visokome
-----------------------	--

potkrovlju. Ovaj stan će se nalaziti na prvome katu (sa južne strane gledano - drugi kat), i zauzimati će cijelu etažu. Imati će krasan, otvoreni pogled na more. Sastojati će se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe (glavna spavaća soba će imati vlastiti balkon površine 11m<sup>2</sup>), tri kupaonice (jedna zajednička te dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama), dva spremišta te open space dnevnoga dijela sa prostranom natkrivenom terasom od 12m<sup>2</sup>. Predviđeni materijali u gradnji su vrhunske kvalitete, pa će tako i stan raspolagati protuprovalnim vratima, podnim grijanjem, vrhunskom keramikom i sanitarijama, minimalno dvije klime, prvoklasnom PVC stolarijom itd.... S obzirom da je gradnja krenula upravo sada (početak 05.2024.), moguća je rezervacija a samim time i dodatni dogovori oko materijala koji će biti ugrađeni. **KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA! ID KOD AGENCIJE: 5757**

## Informações adicionais para contato

Número de referência 614294

interno:

Agency ref id: 5757