

## KAMENA KUĆA RUSTIKALNOG UREĐENJA U CENTRU MJESTA - SUTOMIŠĆICA, UGLJAN, Preko, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	KAMENA KUĆA RUSTIKALNOG UREĐENJA U CENTRU MJESTA - SUTOMIŠĆICA, UGLJAN
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	150 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	134 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	499,000.00 €
Anúnciado:	05.06.2024

### Condição

Condição:	Mantido
-----------	---------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Preko
Área da cidade:	Sutomišćica
Poštanski broj:	23273



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Descrição

Informação Adicional: Prodaje se KUĆA u nizu udaljena 150 m od mora u centru mjesta Sutomišćica na otoku Ugljanu. Nekretnina se proteže na prizemlje i 1. kat, a popločana je benkovačkim kamenom. Idealna je za turistički najam ili život. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - dnevni boravak, WC, studio apartman / soba s kupaonicom, natkrivena vanjska konoba koja se može zatvoriti, roštilj Na kat se dolazi vanjskim stubištem. 1. KAT - 2 spavaće sobe s kupaonicama, velika terasa OPIS MATERIJALA: - sva stolarija je od drva i po narudžbi; - hidroizolacija estrih; - bioseptička jama; - nova trofazna struja; - novi krov; - potrebno dovršiti podne obloge u kupaonicama i sanitarije; - rustikalno uređenje prostora s dalmatinskim elementima; - mogućnost postavljanja jacuzzija; - mogućnost uređenja dodatnih apartmana za najam Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-117N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614404  
Agency ref id: 24-117N