

## ZADAR, MASLENICA - Očaravajuća kamena vila s bazenom u blizini mora, Jasenice, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ZADAR, MASLENICA - Očaravajuća kamena vila s bazenom u blizini mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	163 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	423 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	497,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Jasenice
Área da cidade:	

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



### Estacionamento

Número de vagas no	4
estacionamento:	

### Descrição

Informação Adicional:	ZADAR, MASLENICA - Očaravajuća kamena vila s bazenom u blizini mora U Maslenici, samo 400 metara od prekrasnog Novigradskog mora, nalazi se nsvakidašnja kamena vila koja nudi savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodne
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ljepote. Ova vila s bazenom i natkrivenom terasom obuhvaća 163 m<sup>2</sup> stambenog prostora, a ukupno 200 m<sup>2</sup> uključujući bazen i dodatne sadržaje, smještena na zemljištu od 423 m<sup>2</sup>. Vila ima četiri prostrane spavaće sobe i tri moderne kupaonice, pružajući dovoljno prostora za cijelu obitelj. Opremljena podnim grijanjem i klimom u cijeloj kući, osigurava udobnost tijekom cijele godine. Kuhinja i dnevni boravak su potpuno opremljeni i namješteni, spremni za useljenje odmah. Uz to, vila je opremljena elektro podiznim roletama, komarnicima, PVC stolarijom i aluminijskim kliznim stijenama, dodatno poboljšavajući kvalitetu života i udobnost. Vanjski prostor nudi savršen ambijent za opuštanje i zabavu s bazenom, natkrivenom terasom i roštiljem. Uz to, vila ima četiri parkirna mjesta i ostavu, dodatno povećavajući praktičnost i funkcionalnost. Ova kamena vila u Maslenici ističe se iznimnom kvalitetom gradnje i materijala, osiguravajući dugovječnost i estetiku. Idealna je za one koji traže luksuzno i mirno utočište blizu mora, s brojnim modernim pogodnostima i predivnim okruženjem. Za više informacija, slobodno me kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30917

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614429  
Agency ref id: 30917  
Telefone de contato: +385 91 799 6986