

## RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonoj vili s pogledom na more. Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonoj vili s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m <sup>2</sup>
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	171,000.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Belveder
Poštanski broj:	51000

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>RIJEKA, BELVEDER - Prostran stan u autohtonoj vili s pogledom na more Rijeka je grad bogate povijesti i dinamične sadašnjosti, novih vizura i životne radosti. Svojim novostečenim prednostima turističkog središta koje se miljama odmaklo od svojedobne percepcije lučkog i industrijskoga grada dodaje i one nekadašnje – zbog odlične prometne povezanosti cestom, brodom, željeznicom ili zrakoplovom u Rijeku se lako dolazi, ali je i ishodište za nova putovanja. Prodaje se stan na Belvederu u Austro-Ugarskoj vili koja je izuzetno kvalitetno održavana te ima novu fasadu. Vila se nalazi u mirnoj ulici s malo prometa, u blizini se nalazi prekrasan park te je okružena visokim palmama između kojih se pruža panoramski pogled na cijeli Kvarner. U blizini svih sadržaja i na 10 min hoda od Korza. Do stana/vile stiže se stepenicama kroz park koji pripada Vili , gdje se nalazi dovoljno mjesta za parkiranje. Stan ima zaseban ulaz i nalazi se na prvom od dva kata vile. Stan se sastoji od ulaznog hola, hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, spremišta, kupaone i zasebnog toaleta. Južni dio stana ima prekrasan</p>
-----------------------	---

panoramski pogled na grad i more (Cijeli Kvarner). Stanu je potrebna adaptacija. U stanu se koristi gradski plin. Stan ima svoje brojilo za plin i struju dok se potrošnja vode dijeli po broju stanara. Okućnica vile je ograđena, na zajedničko korištenje po dogovoru stanara, prigodan za druženja, ne koristi se za vrt već za sadnju i održavanje cvijeća, parka. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Svakako lijepa nekretnina za lijep obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30908

## Informações adicionais para contato

Número de referência      614433  
interno:  
Agency ref id:              30908