

## ISTRA, VIŠNJAN - Kamena starina s prostranom okućnicom, Višnjani, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | ISTRA,VIŠNJAN - Kamena starina s prostranom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Tipo de casa:    | destacado   |
| Área M2:         | 100 m <sup>2</sup>                                    |
| Área de Terreno: | 2000 m <sup>2</sup>                                   |
| Número de Pisos: | 2   |
| Quartos:         | 6   |
| Preço:           | 1.00 €  |
| Anúnciado:       | 16.10.2024  |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Data Construção: | 1863 |
|------------------|------|

### Localização

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| País:             | Croatia           |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província:        |                   |
| Cidade:           | Višnjan           |
| Área da cidade:   | Višnjan           |
| Poštanski broj:   | 52463             |

### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Descrição

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | ISTRA,VIŠNJAN - Kamena starina s prostranom okućnicom Višnjan je slikovit i živopisan gradić i općina u zapadnom dijelu Istre. Općina Višnjan broji 56 naselja i nalazi se na prostoru između rijeke Mirne na sjeveru i Linskog kanala na jugu. Romantični Višnjan smjestio se na blagoj uzvisini od 244 m nadmorske visine okružen livadama, oranicama i šumama hrasta medunca i bijeloga graba. Danas je |
|-----------------------|--|

Višnjani najpoznatiji po svojoj jedinstvenoj zvjezdarnici, koja je po broju otkrivenih asteroida jedna od dvanaest najproduktivnijih zvjezdarnica svijeta svih vremena. Prodaje se prekrasna kamena starina površine 100 m<sup>2</sup>. Kuća ima dobro očuvane zidove, te se nalazi na rubu naselja, a s jedne strane graniči s šumom. Nalazi se na građevinskom zemljištu površine cca 2000m<sup>2</sup> te pruža mnoštvo mogućnosti. Teren je ravan i pravilnog oblika. Kuća ima priključke vode i struje, te je za adaptaciju. Idealna nekretnina za izgradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30889

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614444  
Agency ref id: 30889  
Telefone de contato: +385 92 106 5592