

## DOLAC, PRIMOŠTEN - Novogradnja sa 6 stambenih jedinica, Primošten, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DOLAC, PRIMOŠTEN - Novogradnja sa 6 stambenih jedinica
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Andar:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	520,000.00 €
Anúnciado:	16.10.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Primošten
Área da cidade:	Primošten Burnji
Poštanski broj:	22202

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	1

### Descrição

Informação Adicional:	DOLAC, PRIMOŠTEN - Novogradnja sa 6 stambenih jedinica. Prodaje se novoizgrađeni objekt u Dolcu pokraj Primoštена. Objekt se sastoji od 6 stambenih
-----------------------	---

jedinica i udaljen je svega 150 m od mora. Objekt se sastoji od 3 etaže. U prizemlju su dvije konobe, svaka konoba ima svoje kupatilo, kuhinju i spremište. Na 1. etaži je su dva stana koja se sastoje od predsoblja, dnevnog boravka, kuhinje, spavaće sobe, kupaonice i terase. Na 2. etaži su također dva stana. Svaki se sastoji od predsoblja, dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje i terase. Svakom stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu. Dolac je mala uvala smještena tri kilometra sjeverno od Primoštena, omeđena morem i brežuljcima, koja je sedamdesetih godina prerasla u vikend naselje. Ovdje se možete opustiti uz jedinstveni pogled na more i krajolik. Šljunčanu plažu, pogodnu za djecu, krasi kristalno čisto more. Obližnji gradić Primošten jedno je od najljepših odredišta na Jadranu. Na slikovitom poluotoku možete pronaći autentične konobe s domaćim specijalitetima, otkriti barove u blizini mora i istražiti šarmantne trgovine. Posjetite gradove Šibenik, Trogir i Split ili otkrijte prirodne ljepote ove regije u kojoj se nalaze dva nacionalna parka, Krka i Kornati. Aerodrom Split je udaljen 40 km od Dolca. Nekretnina je u sustavu PDV-a (pravna osoba) te kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 27049

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614454  
Agency ref id: 27049  
Telefone de contato: +385 98 979 1602