

VODICE, novi projekt, 1. kat, 600 m do plaže, lift, 3 spavaće sobe, Vodice, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Fidius Broker
Email: info@fidiusbroker.hr
Nome: Fidius
Apelido: Broker
Nome da empresa: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
País: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Código Postal: 22211
Endereço: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Sobre nós: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: VODICE, novi projekt, 1. kat, 600 m do plaže, lift, 3 spavaće sobe
Tipo de Negócio: Venda

Área M2:	130 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	468,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024-2025

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Šibensko-kninska županija
Província:	
Cidade:	Vodice
Área da cidade:	Vodice
Poštanski broj:	22211

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Elevador:	naí
-----------	-----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	VODICE - Na prodaju novi trosoban stan s terasom na 1. katu, smješten na top lokaciji! Objekt se nalazi u izgrađenom dijelu Vodica, okružen obiteljskim kućama, udaljen 600 m od poznate gradske plaže (Plava plaža) i 500 m od centra grada. Projekt nove stambene zgrade sa ukupno 4 stana. Stambeni objekt modernog izgleda sastoji će se od tri etaže: prizemlje + 1. kat + 2. kat. Prizemlje zauzimaju po dva stana, a na 1. i 2. katu smjestio se po jedan stan za cijelu etažu zgrade. Zgrada će se graditi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje: ALU stolarija s komarnicima, ALU klizne stijene, stiropor
-----------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji. Zgrada ima lift. Stan S1 i S2 posjeduju po jedno parking mjesto unutar dvorišta zgrade, dok stanovi S3 i S4 posjeduju po dva parking mjesta. Planirani rok završetka gradnje i useljenje je na ljeto 2025. godine. Stan S3 nalazi se na 1. katu, neto korisne površine 130 m2. Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m2. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 468.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU PRIZEMLJE Stan S1 - PRODANO Stan S2 nalazi se u prizemlju, neto korisne površine 70 m2. Sastoji se od ulaza, hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, moderno opremljene kupaonice, praonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnim boravkom iz kojeg se izlazi na natkrivenu i nenatkrivenu terasu. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi 245.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Postoji mogućnost izgradnje bazena uz nadoplatu od 20.000,00 €. 2. KAT Stan S4 nalazi se na 2. katu, neto korisne površine 130 m2. Sastoji se od ulaza, predsoblja, hodnika, praonice, kupaonice, spavaće sobe 1 sa izlazom na nenatkrivenu terasu, spavaće sobe 2, master sobe 3 s kupaonicom i garderobom te ima izlaz na natkrivenu terasu, kuhinje i blagovaonice, dnevnog boravka s izlazom na prostranu natkrivenu terasu površine 38,44 m2. Stanu pripadaju dva parking mjesta. Cijena iznosi 481.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama). Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: A-492-S3

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614475
Agency ref id: A-492-S3
Telefone de contato: ++385 91 3375522