

IMPRESIVNA VILA, Kaštelir-Labinci, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	IMPRESIVNA VILA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	330 m ²
Área de Terreno:	970 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,550,000.00 €
Anúnciado:	06.06.2024

Condição

Data Construção:	2024
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Kaštelir-Labinci
Área da cidade:	Kaštelir
Poštanski broj:	52464



Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Descrição

Informação Adicional:	Kaštelir je slikovito selo smješteno u unutrašnjosti Istre, Hrvatske, nedaleko od Poreča. Ovo područje, zajedno s obližnjim selom Labinci, često se spominje kao Kaštelir-Labinci. Selo je poznato po svojoj bogatoj povijesti, prekrasnom krajoliku i tradicionalnom istarskom načinu života. Kaštelir ima dugu povijest koja datira iz rimskog doba. Arheološka istraživanja otkrila su brojne nalaze iz tog perioda,
-----------------------	---

uključujući ostatke antičkih zgrada i predmeta. Selo je dobilo ime po riječi "kaštel", što znači tvrđava ili utvrda, što ukazuje na njegovu povijesnu važnost kao obrambeni položaj. Mjesto je poznato po svojoj gastronomiji koja se temelji na svježim, lokalnim sastojcima. Specijaliteta uključuju domaće tjestenine poput fuža i pljukanca, tartufe, pršut, sir, te razna jela s morskim plodovima. Na prodaju je ova izuzetna vila ukupne površine 330 m², koji se protežu na prizemlje i kat. Raspored prizemlja: 1. NATKRIVENI ULAZ 8.80 m² 2. ULAZ 6.70 m² 3. SPREMIŠTE 9.70 m² 4. STUBIŠTE 3.10 m² 5. HODNIK 3.60 m² 6. KUHINJA, BLAGOVAONICA i DNEVNI BORAVAK 51 m² 7. WC 2.80 m² 8. KUPAONICA 1 5.60 m² 9. SOBA 1 15.50 m² 10. NATKRIVENA TERASA 59.00 m² UKUPNO PRIZEMLJE 165.80 m² Raspored prvog kata: 1. STUBIŠTE 6.80 m² 2. HODNIK 7.50 m² 3. KUPAONICA 2 6.60 m² 4. SOBA 2 15.20 m² 5. SOBA 3 14.50 m² 6. KUPAONICA 3 5.80 m² 7. KUPAONICA 4 6.20 m² 8. SOBA 4 22.00 m² 9. NATKRIVENA TERASA 80.10 m²

UKUPNO PRVI KAT 330.50 m² Bazen (sa konstrukcijom) 54.60 m² Vila će biti opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, te će za hlađenje koristiti multisplit izvedbu (Mitsubishi). ALU stolarija sa roletnama (električni podizači) i komarnicima. Ulazna vrata PIVOT. Unutarnja vrata INVISIBLE i to 2.30 m Prodaje se bez namještaja! Kaštelir je dragulj u srcu Istre koji nudi bogatu povijest, tradicionalnu kulturu i prekrasne prirodne ljepote. Bilo da ste zainteresirani za povijest, gastronomiju ili jednostavno tražite miran kutak za opuštanje, Kaštelir je idealno odredište. Za personalizirani razgled obratite se sa povjerenjem: ROBERTA POROPAT Agent s licencom Mob 00385 95 528-3152
roberta.poropat@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512646

Informações adicionais para contato

Número de referência 614500
interno:
Agency ref id: IS1512646