

SAVRŠENA INVESTICIJA! DVOETAŽNI STAN U STAROJ GRADSKOJ JEZGRI SPLITA, Split, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|--|
| Titulo: | SAVRŠENA INVESTICIJA! DVOETAŽNI STAN U STAROJ GRADSKOJ JEZGRI SPLITA |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 92 m ² |
| Andar: | 3 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 595,000.00 € |
| Anúnciado: | 06.06.2024 |

Localização

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / Província: | Splitsko-dalmatinska županija |
| Cidade: | Split |
| Área da cidade: | Grad |
| Poštanski broj: | 21000 |

Permitem

| | |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

Descrição

| | |
|-----------------------|--|
| Informação Adicional: | Prodaje se dvoetažni stan od 92 m2 (BKP: 115 m2) pretvoren u 3 atraktivna apartmana smještena u srcu Splita, svega 10m od Pjace, 85m od Dioklecijanove palače i 90m od mora (Rive). Detalji nekretnine: Ova nekretnina se sastoji od tri uhodane jedinice za dnevni najam: 1. Deluxe dvokrevetna soba s kupaonicom (22m2) 2. Deluxe dvokrevetna soba s kupaonicom (22m2) 3. Studio apartman (48m2) - uključuje kompletno opremljenu kuhinju, dnevni boravak s kaminom, kupaonicu s kadom i walk-in tušem te spavaću sobu. Sve jedinice su kompletno namještene, moderno opremljene, klimatizirane, te uključuju flat-screen kabelsku TV, sef i ulaz na karticu. Apartmani su kompletno renovirani 2014. godine |
|-----------------------|--|

(promjena podova, instalacija, sanitarnih čvorova, zatvora i sl.), a nakon svake sezone se napravi i "mini remont". Lokacija: Nekretnina se nalazi u neposrednoj blizini Marmont Heritage Hotela, brojnih restorana, kafića i trgovina, dok su Pjaca i ribarnica udaljene svega 50 m. Vi ili Vaši gosti će uživati u šetnji Rivom ili istraživanju Dioklecijanove palače, koja je dostupna u samo nekoliko minuta hoda. Dodatne informacije: Vlasnik nekretnine je pravna osoba, a vlasništvo i svi papiri su uredni. Ugovor o iznajmljivanju je potpisan sa Sun Spalatom i traje do kraja ove godine. Povrat investicije pravnoj osobi iznosi 6%, ako bi fizička osoba kupila nekretninu i nastavila samostalno upravljati apartmanima, njima bi povrat investicije mogao biti i 11%. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove izuzetne nekretnine u centru Splita! Kontaktirajte me za više informacija ili za dogovor oko razgledavanja. Agent: Ivana Filipović Grčić Kontakt: 091 5327 295 Mail: ivana.grcic@dogma-nekretnine.com Izvor fotografija: Ivan Ivanišević za Sun Spalato ID KOD AGENCIJE: ST2684

Informações adicionais para contato

Número de referência 614511
interno:
Agency ref id: ST2684