

## MALINSKA - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Malinska-Dubašnica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine  
Nome: Exclusive  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068  
Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MALINSKA - EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	350 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,090,000.00 €
Anúnciado:	06.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Malinska-Dubašnica
Área da cidade:	Malinska
Poštanski broj:	51511



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Nova luxuzna vila s bazenom na mirnoj lokaciji u Malinskoj. Na čestici površine 600 m2 smjestila se prostrana vila površine 350 m2. Katnosti je suteran, prizemlje i kat. U suterenu se nalazi jednosobni stan i veliki prostor površine 100 m2 kojeg je moguće urediti po želji novog vlasnika. U prizemlju se nalazi kupaonica, spavaća soba, prostrani dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i izlazom na natkrivenu terasu. Na katu se nalaze tri spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Vila je uređena u mediteranskom stilu, sa drvenim svodovima, kvalitetno i ukusno namještena i opremljena. Na uređenoj okućnici s automatskim navodnjavanjem biljaka, smješten je bazen površine 28 m2 sa sunčalištem, roštilj te parkiralište sa više parkirnih mjesta. Od opreme nalazimo multisplit sistem klimatizacije, kamin na drva, visokokvalitetnu drvenu stolariju, podno grijanje s dizalicom topline. Mirna lokacija na rubu zelene zone nalazi se na 2 km od mora. Vrijedna nekretnina idealna za ljubitelje mirnog odmora ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2235

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614598  
Agency ref id: 2235