

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, 38 m2, 2-soban, Trešnjevka - Jug, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Starling  
Nome: Agencija  
Apelido: Starling  
Nome da empresa: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Sobre nós: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, 38 m2, 2-soban
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	38 m <sup>2</sup>
Andar:	4
Número de Pisos:	5
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Preço:	150,000.00 €
Anúnciado:	06.06.2024

### Condição

Data Construção:	1986
Última renovação:	2021



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Grad Zagreb  
Cidade: Trešnjevka - Jug  
Área da cidade: Jarun  
Poštanski broj: 10000

## Permitem

Certificado de  
propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: STAN, PRODAJA, ZAGREB, JARUN, HRGOVIĆI, 38 m2, 2-soban Prodaje se dvosoban stan na četvrtom katu zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1986. godine i ima ukupno pet katova. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, sobe, kupaonice i loggie. Prodaje se namješten. Stanu pripada i spremište u podrumu zgrade te zajedničko spremište koje se nalazi na petom katu zgrade te zajednička ostava (spremište za bicikle) u razizemlju zgrade. Po vlasničkom listu stan je jednosoban dok je u naravi dvosoban. Stan je adaptiran 2021. godine kada su mijenjane električne instalacije u sobi i dnevnom boravku, brušeni parketi te se pregradio dnevni boravak kako bi se dobila odvojena spavaća soba. Zgrada uskoro ide u energetska obnovu, planirana je i zamjena PVC stolarije te krovišta. U neposrednoj blizini nalazi se tramvajska stanica, trgovine, vrtić, škola i shopping centar. Orijehtacija: Jugozapad Grijanje: Gradska toplana Visina stropa: 2,5 m Vlasništvo: Uredno 1/1 Parking: Javni bez naplate Cijena: 150.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5677

## Informações adicionais para contato

Número de referência  
interno: 614664  
Agency ref id: 5677