

Rakovica selo, 3.kuće sa pomoćnim objektom i garažom, uknjiženo, Voždovac, Casa



Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine
Nome: ZidArt
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.zidart.rs>
País: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Código Postal: 11000
Endereço: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase

of real estate
valuation of each property - one
of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Rakovica selo, 3.kuće sa pomoćnim objektom i garažom, uknjiženo
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 108 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 1
Preço: 310,000.00 €
Anúnciado: 06.06.2024

Localização

País: Serbia
Estado / Região /
Província: Grad Beograd
Cidade: Voždovac
Adresa: Rekovačka

Descrição

Informação Adicional: Plac od 24.9 ara sa direktnim pogledom na Avalu sa jedne strane, dok sa druge strane gleda na brdovit predeo. Pravougaonog oblika je. Niz ulicu, sa leve strane nalaze se kuće sa zelenim površinama ispred svake kuće, dok se sa desne strane nalazi zelena površina sa jelama i brezama. Na placu se nalaze sledeći objekti (u redosledu navedenom ispod): Pomoćni objekat 1 (na ulasku u dvorište) - može da bude ostava, kancelarija, stambena jedinica, u odličnom stanju sa mokrim čvorovima, strujom. Pomoćni objekat 2 - zatvorena garaža. Kuća 1: Zelenilo i popločana površina za sedenje. Prizemlje - dnevna soba, 2 spavaće sobe, kuhinja sa ostavom, kupatilo. 1.sprat - Dnevna soba sa dosta ugradnog prostora i terasa. Podrum. Kuća 2: prizemlje - dnevna soba, kuhinja, kupatilo 1.sprat - spavaća soba velika sa terasom i kupatilom. Podrum veliki Kuća 3: Zelenilo, velika Lipa koja pravi prelep hlad na popločanoj površini za sedenje sa spoljnjim objektom - letnjom kuhinjom i toaletom. Prizemlje - 2 hodnika sa ostavom, dnevna soba velika, kuhinja, kupatilo 1. sprat - mala dnevna soba, 2 spavaće sobe, kupatilo, terasa 2. Sprat - otvoren prostor (beton) koji može da se preuredi u poseban stan od preko 70 kvadrata. Pomoćni objekat 3 - U kaskadama na 2 nivoa preko 150 kvadrata, korišćeno kao ostava, može da se preuredi. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

Informações adicionais para contato

Número de referência 614701
interno:
Agency ref id: 6777