

Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak, Vir, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Vir, kuća sa 4 spavaće sobe garažom i bazenom-Za dovršetak
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 576 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 5
Casas de Banho: 2
Preço: 550,000.00 €
Anúnciado: 06.06.2024

Condição

Nova construção: *naí*
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Zadarska županija
Cidade: Vir
Área da cidade: Vir
Poštanski broj: 23234

Permitem

Llicença de construção: *naí*
Certificado de
propriedade: *naí*

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Na mirnoj lokaciji, nudimo na prodaju elegantnu kuću s bazenom i garažom. Ova impresivna nekretnina ima 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC i prostrane terase koje pružaju prekrasan pogled na vrt i bazen. Raspored: Prizemlje: Pozivni hodnik WC Veliki, prozračan otvoreni dnevni boravak s modernom kuhinjom i blagovaonicom Izravan pristup šarmantnoj terasi s bazenom kat: 4 udobne spavaće sobe, jedna od njih s vlastitom kupaonicom Sve spavaće sobe imaju pristup prostranim terasama s pogledom na vrt i bazen Kuća se prodaje u nedovršenom stanju, tako da imate mogućnost oblikovanja pločica i namještaja prema vlastitim željama. Podno grijanje s termostatom već je instalirano u dnevnom boravku i blagovaonici. Bazenu je također pripremljen za grijanje. Prostrani vrt pruža vam slobodu da ga oblikujete prema vlastitom ukusu i stvorite vlastite zelene oaze. Kuća je udaljena otprilike 1000 m od idilične plaže Jadro na južnoj strani Vira. Izgrađena 2024. godine, ima moderne priključke na gradski vodovodni i kanalizacijski sustav. Ova šarmantna kuća pruža puno prostora i udobnosti u idiličnom okruženju i savršena je za obitelji ili kao luksuzno odredište za odmor. Iskoristite ovu jedinstvenu priliku da oblikujete svoju kuću iz snova prema vlastitim željama. Cijena: 550.000€ plus 3,75% agencijske provizije (uključuje 25% PDV-a) Za dodatne informacije ili dogovor oko pregleda, kontaktirajte nas: Agencija My Dalmacia na Viru Telefon: +170 4837024 E-mail: info@mydalmacia.de Web stranica: <https://mydalmacia.de/> Detalji lokacije dostupni su samo registriranim kupcima! Pregledi na licu mjesta mogući su u bilo koje vrijeme! Pomoć pri administrativnim poslovima! Proces kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Pregled nekretnine moguć je samo uz potpis ugovora s posrednikom radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4383

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614708
Agency ref id: 2300-K4383