

Kuća u Tinjanu na prodaju, Tinjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra
Nome: Estate
Apelido: Istra
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Código Postal: 52100
Endereço: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNO PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Kuća u Tinjanu na prodaju
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 221 m²
Área de Terreno: 903 m²
Quartos: 5
Casas de Banho: 3
Preço: 340,000.00 €
Anúnciado: 15.07.2024

Condição

Data Construção: 2025

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Tinjan
Área da cidade: Tinjan
Poštanski broj: 52444

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

A Infraestrutura: Esgoto, Eletricidade



Aquecimento

Tipo de aquecimento: Ar condicionado

Descrição

Informação Adicional: Kuća u Tinjanu na prodaju Mogućnost kupnje u roh bau fazi ili kao završenu kuću
Na zemljištu od čak 1084 m² već je pod krovom prizemnica površine 180 m² s

tavernom ispod nje površine čak 41 m2. Po sadašnjem projektu kuća se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, blagovaonice, jedne spavaće sobe s kupaonicom i garderobom, dvije spavaće sobe koje dijele kupaonicu, te još jedne spavaće sobe i toaleta (ukupno četiri spavaće sobe). U taverni se nalazi još jedna manja kuhinja i kupaonica. Na velikoj terasi imate ljetnu kuhinju i kamin, a bazen koji je vidljiv u idejnom rješenju neće biti izveden ukoliko vi to ne želite. U ovoj fazi moguće je utjecati na radove i još više prilagoditi ovu kuću svojim potrebama, a prodaje se po cijeni od 380 000 EUR, dok će cijena po završetku svih radova biti 660 000 EUR. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta Tinjan, a blizu škole, restorana, trgovine i ostalih sadržaja potrebnih za život. Udaljena je 13 km od grada Pazin, 19 km od mora i 50 km od zračne luke. Tinjan je gradić bogate povijesti koje i danas čuva svoju povijest i tradiciju, a proglasio se i Općinom istarskog pršuta po čemu je danas poznat, kao i po projektu „Europski suhozid“. Želite li modernu kuću u tradicionalnom i mirnom okruženju, ovo je prava kuća za vas.

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614735
Agency ref id: 557
Telefone de contato: +385 91 178 0844