

## ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje, Pićan, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	2145 m <sup>2</sup>
Preço:	73,000.00 €
Anúnciado:	06.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pićan
Área da cidade:	Pićan
Poštanski broj:	52332



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, PIĆAN - Građevinsko zemljište zadnje u zoni gradnje Pićan je prekrasan istarski grad smješten u središnjoj Istri. Višestoljetni je to grad bogate materijalne i kulturne baštine, koji zajedno sa svojim naseljima priča brojne mitove i legende. Mjesto je to na uzvisini s kojeg se sa svih strana pruža prekrasan pogled na okolna mjesta, vinograde, maslinike, netaknutu prirodu i Učku. Po tim pogledima je i poznat, o čemu svjedoče mnogi zapisi putopisaca koji su ovdje prolazili i bilježili povijest. Prekrasni vidikovci, ali i dobro vino, prema mnogim predajama sežu čak iz 5. stoljeća. Poznate su pješačke staze svetoga Roka i staza svetoga Šimuna te izletišta slap Sopot. U blizini samog gradića Pićna, smjestilo se ovo građavinsko zemljište površine 2.145 m<sup>2</sup>. Sa zemljišta se pruža predivan pogled na Učku, u kojem će budući vlasnici moći uživati pijući jutarnju kavu. Zemljište je pravilnog pravokutnog oblika, ima pristup s asfaltirane ceste. Voda je na terenu, struja u neposrednoj blizini. Nalazi se zadnje u zoni gradnje, što garantira privatnost. Budući vlasnik može parcelirati zemljište i izgraditi dvije-tri kuće ili izgraditi veliku vilu s mnoštvo popratnih sadržaja. Zemljište je idealno za ljubitelje mira, a ljepota okolne prirode ostavit će Vas bez riječi. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30965

## Informações adicionais para contato

Número de referência 614749

interno:

Agency ref id: 30965