

## Hvar, Jelsa - atraktivno građevinsko zemljište prvi red do more, 1000 m2, Jelsa, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlačka ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna

disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Hvar, Jelsa - atraktivno građevinsko zemljište prvi red do more, 1000 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de terreno: Lote de construção  
Área M2: 1000 m<sup>2</sup>  
Preço: 250,000.00 €  
Anúnciado: 06.06.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Splitsko-dalmatinska županija  
Cidade: Jelsa  
Área da cidade: Jelsa  
Poštanski broj: 21465



### Descrição

Informação Adicional: Angelus nekretnine Vam nude na prodaju zemljište ukupne površine od 1000 m2 na atraktivnoj lokaciji na udaljenoj svega 80 m od mora. LOKACIJA: Atraktivno građevinsko zemljište nalazi se na otoku Hvaru, u uvali Prapatna, koja ne nalazi na udaljenosti od 9 km od centra Jelse. Otok Hvar, najsunčaniji i najduži hrvatski otok, zbog svoje jedinstvenosti slovi kao jedan od "najraskošnijih" hrvatskih otoka, gdje se ležeran stil života i stoljetna kultura pretapaju na maloj udaljenosti od prekrasnih brežuljaka s raskošnim vinogradima, očuvanim kamenim zidinama , do sunčanih plaža i uvala. U središnjem dijelu otoka smjestila se Jelsa, turističko središte koja slovi kao najpoželjnije i najposjećenije mjesto na otoku Hvaru. Zbog svog geografskog položaja Jelsa je idealno polazište za brojne izlete i vrlo dobro je povezana s kopnom i katamaranskim linijama, te je udaljena svega 9 km od Starog Grada, najveće pomorske luke na otoku Hvaru. OPIS: Zemljište je relativno pravokutnog oblika ukupne kvadrature od 1.000 m2 i nalazi se na udaljenosti od 80 m od mora i prekrasne šljunčane plaže. Sa parcele se pruža spektakularan otvoreni pogled na more, bez mogućnosti da se taj pogled zatvori u budućnosti. Idealna je lokacija za gradnju urbane vile ( podrum, prizemlje, kat i potkrovlje), u skladu sa PPU općine Jelsa. Na parceli se nalazi voda i struja. Nekretnina ima jako veliki potencijal i svakako je preporučamo pogledati. Za sva pitanja i informacije

ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. \*\*\*\*\*

Angelus real estate offers for sale a plot of land with a total area of 1000 m2 in an attractive location only 80 m from the sea. LOCATION: An attractive building plot is located on the island of Hvar, in Prapatna bay, which is not 9 km from the center of Jelsa. The island of Hvar, the sunniest and longest Croatian island, is famous for its uniqueness as one of the most "luxurious" Croatian islands, where a casual lifestyle and a centuries-old culture merge at a short distance from beautiful hills with luxuriant vineyards, preserved stone walls, to sunny beaches and bays . Jelsa is located in the central part of the island, a tourist center that is famous as the most desirable and most visited place on the island of Hvar. Due to its geographical location, Jelsa is an ideal starting point for numerous excursions and is very well connected to the mainland and catamaran lines, and is only 9 km from Stari Grad, the largest seaport on the island of Hvar. DESCRIPTION: The land is relatively rectangular with a total square footage of 1,000 m2 and is located 80 m from the sea and a beautiful pebble beach. The plot offers a spectacular open view of the sea, without the possibility of closing that view in the future. It is an ideal location for building an urban villa (basement, ground floor, first floor and attic) in accordance with the PPU of the municipality of Jelsa. There is water and electricity on the plot. The property has great potential and we definitely recommend viewing it. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4913

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614782  
Agency ref id: 4913