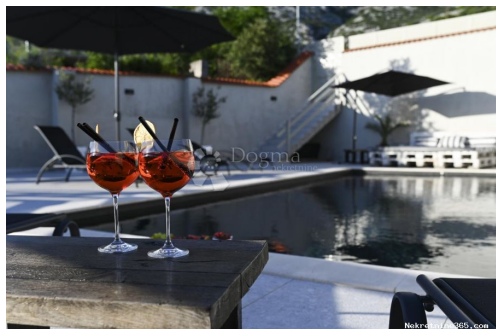


## Prekrasna Vila s bazenom uz more, CESARICA, Karlobag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o.  
iskusna je i licencirana agencija  
specijalizirana u prometu  
nekretnina. U ovome poslu  
prisutni smo više od 20 godina -  
od male agencije s tek dvoje  
zaposlenih dugogodišnjim  
radom i trudom izrasli smo u  
trgovačko društvo s preko 80  
zaposlenika. U tom razdoblju,  
svojim radom i odnosom prema  
klijentima i poslu, postali smo  
vodeća agencija u  
Primorsko-goranskoj županiji te  
vodeća u Hrvatskoj. Agencija  
trenutno posluje na sljedećim  
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.  
la Guardia.6, poslovnica u  
sklopu Tower centra Rijeka,  
J.P.Kamova 81a (4.kat),  
poslovnica u Opatiji, Maršala  
Tita 97, poslovnica u Labinu,  
Ulica Slobode 3; poslovnica u  
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,  
poslovnica u Puli, Anticova 5 te  
u Zagrebu, Ulica grada  
Vukovara 284 (Almeria zgrada  
D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Prekrasna Vila s bazenom uz more, CESARICA
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	480 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	4
Preço:	1,500,000.00 €
Anúnciado:	07.06.2024

### Condição

Data Construção:	2017
Última renovação:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Ličko-senjska županija
Província:	
Cidade:	Karlobag
Área da cidade:	Cesarica
Poštanski broj:	53288



### Permitem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

### Descrição

Informação Adicional:	KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna Vila prvi red od mora u parku prirode Sjeverni Velebit. Prekrasna moderno uređena vila u mirnom priobalnom mjestu Cesarica smještena uz more u podvelebitskom kanalu gdje seže prekrasan pogled
-----------------------	--

na planinu Velebit i na kristalno čisto Jadransko more i otok Pag. Vila je udaljena svega 20ak metara od mora, ispod vile se nalaze šljunčana plaža idealna za djecu i betonirane manje plaže. Vila osigurava oazu mira, privatnost i luksuz, bazen skriven od pogleda i predivni ugođaj prostranih terasa kojima pogled seže na more i otok Pag. Vila je izgrađena 2010 godine a kompletno adaptirana i preuređena 2020 gpdine. ( novi razmještaj prostorija, prezida, nova nadogradnja, nova fasada i izolacija, nova keramika u kući, na terasama, okućnici, sunčalištu, nanovo razvedena struja i voda, nova stolarija s griljama....) U sklopu vile odvojen zasebno i napravljen još jedan manji stan od cca 40m2 s prelijepom prostranom terasom i zasebnim ulazom a sastoji od dnevnog boravka s blagavaonicom, spavaće sobe, kupatila, wc-a i prostrane terase. U samu vilu se ulazi ili sa mora ulaz poseban i odvojen od stana. Isto tako se ulazi i na ulaz od strane magistrale gdje se nalaze i 3 privatna parkirna mjesta. Vila bez da se ubraja apartman ima 4 spavace sobe, 2 kupatila, dnevni boravak s blagovaonicom i dvije velike prostrane terase s pogledom na mpre, odvojen vešeraj i konobu. Vanjski prostor vile sadrži vrt ispred i uz vilu, prostor gdje se nalazi roštilj s velikom terasom i stolom za uživanje u druženju i dobroj hrani, manju terasu, zatvorenu bazensku kotlovnicu, bazen na elektrolizu (slana voda) rasvjetu u bojama i hidromasažu i prostrano sunčalište sakriveno od pogleda koje jamči ugođaj i opuštanje uz privatnost i odmor. Vila je opremljena s moderne ugradbene dvije kuhinje, boxspring hotelskim krevetima, smart led televizorima dijagonala 150cm i klima uređajima u svim prostorijama i na gornjoj terasi se nalazi wellnes - whirlpool i sunčalište. Vila je idealan odabir za one koji traže luksuz i privatnost ali i kao savršen ulog u budućnost sa zaradom koju nudi u sezoni. pokazatelj tom je i priznanje koje je vila dobila od Bookinga i Novasol za uspješnu suradnju ocjena 9,9/10 a prosječna zarada po sezoni u 4 mjeseca je oko 40000 eura. Vlasništvo uredno 1/1 Bez tereta Obratite nam se s povjerenjem Ivan Bronzović 099 4444 979 ID KOD AGENCIJE: ST2688

## Informações adicionais para contato

Número de referência      614815  
interno:  
Agency ref id:              ST2688