

ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B), Rovinj, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
 Email: info@smart-invest.hr
 Nome: Smart
 Apelido: Invest Immobilien
 Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
 Service Type: Selling and renting
 Website: http://www.smart-invest.hr/
 País: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Código Postal: 51410
 Endereço: Ive Kirigina 1
 Mobile: 099/320-0008
 Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
 real estate market.

Smart Invest Properties serves
 clients throughout Riviera of
 Opatija, town Rijeka, Istria and
 Island Krk prime residential
 areas including Opatija, Lovran,
 Volosko, Rijeka, Istria, Island
 Krk and is working on some
 other parts of Croatia like main
 town Zagreb and Dalmatia
 together with their partners
 agency.

In addition to serving the
 Riviera of Opatija real estate
 market, Smart Invest Properties
 strongly believes that giving
 back to the community is
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real
 estate agency participate in
 many local and international
 Real estate Fairs (Rexpo show
 – Zagreb - Croatia,
 International Moscow Property
 Show - Russia, International
 Property Show – London – UK,
 LPS Shanghai Luxury Property
 Show - China, Munchen
 Property Show - Germany,
 MIPIM World property market
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ROVINJ, luksuzni stan 3S+DB s vrtom, 150m do plaže, prodaja (Stan B)
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	122 m²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	291.75 m²

Terraço: 18.22 m²
Preço: 620,150.00 €
Anúnciado: 07.06.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2023

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Rovinj
Área da cidade: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: não

Descrição

Informação Adicional: ROVINJ, Vrhunski stan površine 112.54 m², 3S+DB, s vrtom od 81.65 m² i 2 garažna parkirna mjesta, u neposrednoj blizini mora i plaže! Moderna novogradnja vrhunske kvalitete s ukupno 6 stanova gradi se na iznimnoj lokaciji u mirnoj ulici, svega 150 metara udaljenoj od najbliže plaže te petnaestak minuta šetnje do centra Rovinja. Gradi pouzdani investitor koji je poznat po visokoj kvaliteti radova i vrhunskim materijalima koji se koriste u izgradnji. Planirani završetak radova u 12.2023.godine. Osim mirne lokacije i modernog dizajna ovu novogradnju odlikuju vrhunski materijali te pažnja usmjerena na kvalitetu i praktičnost korištenja prostora. Orijentacija jug-zapad pruža puno dnevne svjetlosti u stambenom prostoru čineći ga predivnim za cjelogodišnji boravak. STAN B – ukupne površine 112.54 m² nalazi se u prizemlju te ima pripadajući vrt od 81.65 m² i 2 parkirna mjesta u garaži. Sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i

blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaoalice, izbe, i terase od 18.22 m2. Stanu pripada vrt površine 81.65 m2, 2 parkirna mjesta u podzemnoj garaži te spremište od 6.38 m2. OPREMA • termoizolacija fasade – kamena vuna 10 cm • podno grijanje na gradski plin + klima • podovi – vrhunska keramika, parket u spavaćim sobama • aluminijska stolarija sa elektro roletama i komarnicima • staklene balkonske ograde • protuprovalna ulazna vrata • video parlafon • 2 garažna parkirna mjesta • dizalo od garaže do prvog kata *U cijenu uključen PDV 25%, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina NAPOMENA: Kvadrature stanova su izvučene iz projekta te će se iste uskladiti po izradi etažnog elaborata po završetku radova. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13608

Informações adicionais para contato

Número de referência 614828

interno:

Agency ref id: 13608