

## Stan 3S+DB sa vrtom i bazenom, Banjole, Istra, Medulin, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal  
Nome: M&M  
Apelido: Legal  
Nome da empresa: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://mmlegal.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Código Postal: 52220  
Endereço: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo:	Stan 3S+DB sa vrtom i bazenom, Banjole, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	300 m <sup>2</sup>
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	07.06.2024

## Condição

Nova construção: **naí**

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Medulin
Área da cidade:	Banjole
Poštanski broj:	52203

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de  
propriedade: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no  
estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: U prekrasnim Banjolama, te u blizini i turističkog mjesta Medulin prodaje se stan u novogradnji na top lokaciji, svega 150 m od mora. Ovaj stan ima površinu 130 m<sup>2</sup>, nalazi se u prizemlju, te sastoji se od 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i terase od 36 m<sup>2</sup>. U vlasništvu su i 2 parkirna mjesta smještena na okućnici zgrade. Zgrada i stanovi biti će opremljeni

vrhunskim materijalima po najvišem standardu gradnje ( stolarija, keramika, parket, sanitarije...), u stanovima će biti postavljeno podno grijanje i klima uređaji u svakoj prostoriji. Posebnost ove nekretnine je zasigurno vrt od 300 m2 te vlastiti bazen. Nekretnina na odličnoj lokaciji koja predstavlja sigurnu investiciju! Više detalja na upit! \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1893

## Informações adicionais para contato

Número de referência 614940

interno:

Agency ref id: 1893