

## Cokuni, Marčana - mješovito građevinsko zemljište 7664 m2, Marčana, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Estate Istra  
Nome: Estate  
Apelido: Istra  
Nome da empresa: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Sobre nós: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Detalhes do Anúncio

## Comum

Titulo: Cokuni, Marčana - mješovito građevinsko zemljište 7664 m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 7664 m<sup>2</sup>  
Preço: 260,000.00 €  
Anúnciado: 15.07.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Marčana  
Área da cidade: Cokuni  
Poštanski broj: 52206

## Peritem

Localização autorização: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade  
Acesso com veículo: Carro, Caminhão

## Descrição

Informação Adicional: Prodajemo prekrasno i prostrano zemljište, mješovitog karaktera. Urbanizirani dio koji je veličine 1980 m2 prodaje se po 72 eura po metru kvadratnom, dok se poljoprivredni dio od 5684 m2 prodaje za 21 euro po metru kvadratnom. Infrastruktura kao što su voda i struja se nalazi odmah do zemljišta. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta. Smješteno je u malom idiličnom mjestu Cokuni u općini Marčana. Od mora i plaža udaljeno svega 5 minuta vožnje autom, od grada Pule 15 minuta. Zemljište je idealno za spoj rezidencijalnog i agrokulturnog. Znači, savršena prilika za one koji žele spojiti ruralno sa urbanim. Za više informacija nazovite nas.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 614951

interno:

Agency ref id: 558