

## RIJEKA, CENTAR - Gospodski stan 3S+DB, kompletno uređen, Rijeka, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |   |
|------------------|---|
| Titulo:          | RIJEKA, CENTAR - Gospodski stan 3S+DB, kompletno uređen |
| Tipo de Negócio: | Venda   |
| Área M2:         | 120 m <sup>2</sup>                                      |
| Andar:           | 2   |
| Número de Pisos: | 4   |
| Quartos:         | 4   |
| Casas de Banho:  | 2   |
| Área de varanda: | 8 m <sup>2</sup>  |
| Preço:           | 340,000.00 €  |
| Anúnciado:       | 19.07.2024  |

### Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2018 |
|-------------------|------|

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Rijeka                      |
| Área da cidade:   | Centar                      |
| Poštanski broj:   | 51000                       |



### Permitem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

### Informação Adicional

|                        |   |
|------------------------|---|
| Eficiência energética: | C |
|------------------------|---|

### Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|

### Descrição

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Informação Adicional: | RIJEKA, CENTAR - Gospodski stan 3S+DB, kompletno uređen Na prodaju je gospodski komotan stan s prostranim osvjetljenim dnevnim dijelom, tri spavaće sobe, balkona s predivnim pogledom na grad, more uz kuhinju i blagovaonu tipa |
|-----------------------|---|

open space, hodnika te velike kupaone i gostinjskog toaleta, ukupne površine 120m2. Najveća spavaća soba je master bedroom, također s kupaonom pa ima funkciju samostalne jedinice kao studio apartman. Kompletno obnovljen, adaptiran i restauriran, namješten stilskim namještajem te oplemenjen kvalitetnim materijalima i uređajima, jedinstvena je prilika pozicijom i uređenjem. Provedeno je etažno grijanje, podno grijanje u kupatilu, nove instalacije vode i struje, klima, opremljen namještajem, tehnikom i uređajima. Orijentacija stana je jugozapad te je stan topao, okupan dnevnim svjetlom te malih režijskih troškova. Idealan za poslovni najam, pravne osobe, konzulate i diplomate! Pet friendly nekretnina! Stan ima tavanski prostor i lijepu drvarnicu, kao pripadak stanu. Stan se prodaje djelomično namješten s dio namještaja, kuhinjom i stvarima po dogovoru. Smješten u samom centru, sav sadržaj u pješačkom krugu. Ispred zgrade dva najveća riječka parkirališta Delta i Školjić. Odlična mikrolokacija! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31014

## Informações adicionais para contato

Número de referência 614964

interno:

Agency ref id: 31014