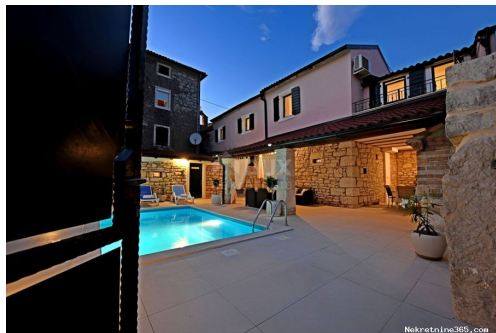


ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri, Sveti Lovreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	130 m ²
Área de Terreno:	190 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	675,000.00 €
Anúnciado:	18.10.2024

Condição

Data Construção:	1967
Última renovação:	2018

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Sveti Lovreč
Área da cidade:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448

Permitem

Certificado de propriedade:	naí
--------------------------------	-----

Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	2
---------------------------------------	---

Descrição

Informação Adicional: ISTRA, SVETI LOVREČ - Kamena kuća s bazenom u starogradskoj jezgri Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U starogradskoj jezgri tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je kamena kuća s bazenom. Poštivajući tradicijske autohtone vrijednosti i arhitekturu istarske baštine od stare trošne kamene istarske kuće stvoren je pravi mali raj odnosno hedonistički kutak s elegantno i funkcionalno uređenim eksterijerom i interijerom. Unutrašnjost kuće u potpunosti je prilagođena suvremenom načinu života a stambena površina podijeljena je na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi dnevni boravak i blagovaonica s kuhinjom i izlazom na trijem koji sadrži otvoreni kamin dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe, dvije kupaonice i terasa s koje se pogled pruža na okolicu pa sve do mora. Okućnica je ograđena i uređena. Sadrži bazen sa sunčalištem i pomoćni objekt u funkciji spremišta i praonice rublja. Iznimna lokacija, struktura i udobnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu već uhodanog turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31008

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614965
Agency ref id: 31008
Telefone de contato: +385 92 235 9472