

## Kuća Moderna vila sa bazenom blizina Vodnjana., Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Apelido: Valjevac  
Nome da empresa: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Código Postal: 52100  
Endereço: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Sobre nós: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Kuća Moderna vila sa bazenom blizina Vodnjana.  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 215 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 690 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 2  
Quartos: 3  
Casas de Banho: 3  
Preço: 681,000.00 €  
Anúnciado: 08.06.2024

## Condição

Data Construção: 2023



## Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Vodnjan

## Informação Adicional

Eficiência energética: A+

## Descrição

Informação Adicional: Moderna dizajnrska vila prodaje se potpuno namještena i opremljena vrhunskim uređajima, namještajem te svim ostalim pomno biranim detaljima koji ovu nekretninu čine posebnom i upečatljivom. Vila se nalazi u blizini grada Vodnjana. Europski dizajnerski namještaj poput Richmonda ili radeno po mjeri. By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom. Vrata od medijapana radena po mjeri. Dan kuchen kuhinja s Bosch elektricnim uređajima. Kuća ima 3 spavace 3 kupaonice + gostinjski wc. Kupaonica od glavne spavace sobe ima 2 umivaonika, walk in tus i samostojecu kadu. Sustav podnog grijanja u kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku. Multisplit sistem grijanja/hladenja u svim prostorijama. Aluminijska stolarija podizno kliznim stijenama s prekinutim termickim mostom izotroslojnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne s elektricnim pogonom u spavacim sobama. Fasada 10cm stiropor s ventiliranim fasadnim oblogama Swisspearl vintago. - solarni panel na krovu za dogrijavanje vode - tank za toplu vodu s el. grijačem ( 200 litara) Bio-septicka jama. Prikljucak za punjenje elektricnih automobila. Grijani bazen 9x3.5 s integriranim jacuzzijem, strojarnicom i velikim suncalistem. Površina 215 m2 s ukljucenim terasama i balkonima 690m2 okucnica. Vani priprema za travu sa navodnjavanjem. U središnjoj Istri, mirnom selu kraj općine Maračane započeta je izgradnja ove prekrasne dizajnerske vile. Udaljenost 7km od Vodnjana, 15km od Pule, 14km od mora. Info: +385 91 6115706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Informações adicionais para contato

Número de referência 615033  
interno:  
Agency ref id: 15551