

## APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, POTPUNO NAMJEŠTENI - POVLJANA, PAG, Poveljana, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, POTPUNO NAMJEŠTENI - POVLJANA, PAG
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	64.90 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	205,000.00 €
Anúnciado:	08.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Povljana
Área da cidade:	Povljana
Poštanski broj:	23249

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí



### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se dva APARTMANA u stambenoj zgradi u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se nalazi na 2. katu. Prodaju se potpuno namješteni. OPIS NEKRETNINE: S5 - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (28,86 m2), hodnik (2,36 m2), kupaonica (4,05 m2), 2 spavaće sobe (8,51 m2, 10,92 m2), natkrivena terasa (11,90 m2), parkirališno mjesto (4,25 m2) - 64,90 m2 - 205000 EUR S6 - dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica (26,51 m2), hodnik (3,73 m2), kupaonica (4,02 m2), 2 spavaće sobe (11,06 m2, 11,53 m2), natkrivena terasa (12,27 m2), parkirališno mjesto (4,44 m2) - 67,42 m2 - 215000 EUR Na jugu otoka Paga, 15-tak minuta vožnje automobilom od Paškog mosta, u prekrasnoj prirodnoj uvali smjestila se Povljana. Taj je kraj, u kojem su brojni izvori slatke vode omogućili intenzivnije bavljenje poljodjelstvom i vinogradarstvom stoljećima prehranjivao veći dio otoka. Zbog toga taj predio između dviju uvala - Stare i Nove Povljane - izgleda kao zelena oaza usred izrazito krševitog otoka Paga. Povljana se može pohvaliti kilometrima raznolikih plaža. Tako možete uživati na šljunčanim, kamenitim, ali i pješčanim plažama. Najživlja je plaža Dubrovnik. Prekrasna je to šljunčana plaža s puno hlada. Ovdje možete uživati u dugim šetnjama uz more te u brojnim dječjim i sportskim sadržajima. Rekreativno možete prakticirati na teniskim terenima, nogometnom igralištu, boćalištu te zaigrati odbojku na pijesku. Ukoliko patite od reumatskih ili sličnih tegoba možete pokušati potražiti pomoć u obližnjem jezercu Segal i namazati se ljekovitim blatom. A ako ste ljubitelj ptica svakako posjetite obližnje ornitološke rezervate Veliko i Malo Blato. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-119N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 615057

interno:

Agency ref id: 24-119N