

## Poreč, okolica, jedinstvena vila s bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Poreč, okolica, jedinstvena vila s bazenom  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 428 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1640 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Preço: 1,500,000.00 €  
Anúnciado: 10.06.2024

#### Condição

Data Construção: 2023

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Poreč  
Área da cidade: Poreč

Poštanski broj: 52440



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, okolica U okolici grada Poreča prodaje se prekrasna kamena vila smještena na uzvišenju, okružena maslinicima i vinogradima. Vila, građena 1921. godine, renovirana je 2023. uz očuvanje originalnih kamenih elemenata, što joj daje poseban šarm i autentičnost. Prostire se na 268 m<sup>2</sup> prizemlja, koje uključuje 5 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama, prostrani dnevni boravak s elegantno dizajniranom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu od 150 m<sup>2</sup> s velikim grijanim bazenom, sunčalištem, vanjskom blagovaonicom i lounge odjeljkom. U dvorištu se nalazi ukusno uređena taverna s roštiljem i parkiralište za 6 automobila. Suteran od 138 m<sup>2</sup> sadrži wellness dio s finskom saunom, prostorijom za opuštanje i rasonodu, tušem, kao i dodatno spremište. Vila je opremljena najmodernijim sustavom podnog grijanja i klima uređaja, a cijela kuća ima pametni sustav upravljanja putem mobilne aplikacije, što dodatno doprinosi udobnosti i luksuzu. Ova vila savršena je za obiteljski život, luksuzni odmor ili kao investicija za iznajmljivanje. Ne propustite priliku! Kontaktirajte nas za više informacija i dogovorite razgledavanje. ID KOD AGENCIJE: 1032-21

## Informações adicionais para contato

Número de referência 615344

interno:

Agency ref id: 1032-21

Telefone de contato: 052210824