

## 1.5 stan, novogradnja u blizini Olimpa-top prilika, Zvezdara, Apartment

ПОТКРОВЉЕ					
СТАН 13-једноипособан					
ОЗНАЧ	НАМЕНА ПРОСТОРИЈЕ	П (m <sup>2</sup> )	ОБРАДА ПОДОВА	ОБРАДА ЗИДОВА	ОБР. ПЛОВИОНА
13.1	Улаз	3,45	паркет	боја	боја
13.2	Соба	6,96	паркет	боја	боја
13.3	Дн. боравак, трпезарија	17,71	паркет	боја	боја
13.5	Кухиња	5,25	кераничне плочице	кераничне плочице	боја
13.6	Купатило	3,69	кераничне плочице	кераничне плочице	
13.7	Тераса	5,22	кераничне плочице	боја	боја
Σ НЕТО ПОВРШИНА СТАНА		42,28 m <sup>2</sup>			

### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
 Nome: ZidArt  
 Apelido: Nekretnine  
 Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.zidart.rs>  
 País: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Código Postal: 11000  
 Endereço: Džona Kenedija br.18  
 Mobile: +381 60 319 39 27  
 Phone: +381 11 319 39 27  
 Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate

valuation of each property - one of the most important segments of business intermediaries in real estate is the exact estimate (based on relevant quality parameters) and positioning of each property to market  
Presentation of the current real estate  
Advertising in various media, daily and weekly newspapers, specialized advertisements, TV, internet  
Sighting of real estate on the ground  
Finding customers and business negotiation  
Law controls the validity of documents each real estate making of sale contracts  
Cooperation with leading commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: 1.5 stan, novogradnja u blizini Olimpa-top prilika  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 42.28 m<sup>2</sup>  
Andar: 3  
Número de Pisos: 3  
Quartos: 1.5  
Casas de Banho: 1  
Preço: 97,244.00 €  
Anúnciado: 10.06.2024

### Condição

Data Construção: 2024

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região / Província: Grad Beograd  
Cidade: Zvezdara

Adresa: Dušana Radovića

## Descrição

Informação Adicional: Imamo jedinstvenu priliku da Vam ponudimo 1.5 stan na odličnoj lokaciji na Zvezdari. Ovaj deo je odavno postao interesantan kupcima, kako za kupcima koji se interesuju za kupovinu stana koji bi kasnije izdavalu stan kao i za one koji traže stan u kome bi živeli. Jedan od razloga je svakako odlična mikrolokacija, blizina parkova (Sporstki centar Olimp, Mirijeovski park), škola, vrtića, prodavnica, autoputa, bolnice. Kao još jedan dodatni plus mikrolokaciji je odlična povezanost sa svim delovima grada, brojnim autobuskim linijama. Sama zgrada, nalazi se u mirnoj ulici, i više je porodičnog tipa sa svega 16 stanova na raspolaganju. Stanovi su raspoređeni na 3 sprata, prizemlje prvi, drugi i potkrovlje. Pozicija zgrade je takva da je na strani tako da su i stanovi u prizemlju u visini prvog sprata. Stan koji Vam nudimo, poslednjem spratu zgrade, i poseduje dnevni boravak, kuhinju, kupatilo, spavaću sobu i terasu. Iza izgradnje, stoji proveren tim investitora, o čijim radova se može uveriti preko završenih projekata. Rok završetka radova je početak naredne godine. Cena je izražena bez pdv. Za sve informacije, stojim Vam na raspolaganju. Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 615433

interno:

Agency ref id: 6797