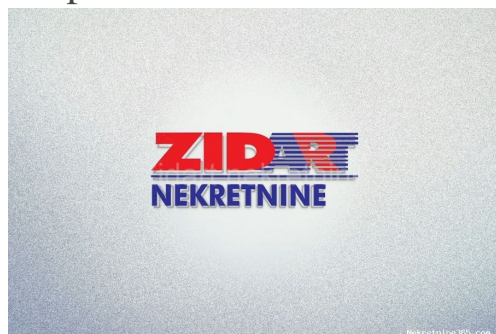


## Višnjička banja, Višnjički venac, posl.prostor 87.61m2, terasa 24m2, Palilula, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Višnjička banja, Višnjički venac, posl.prostor 87.61m2, terasa 24m2  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 87.61 m<sup>2</sup>  
Quartos: 4  
Casas de Banho: 1  
Preço: 253,000.00 €  
Anúnciado: 10.06.2024

### Condição

Data Construção: 2010



### Localização

País: Serbia

Estado / Região /  
Província:  
Cidade:  
Adresa:

Grad Beograd  
Palilula  
Višnjički venac

## Descrição

Informação Adicional: Višnjička banja, Višnjički venac, poslovni prostor 87,61m<sup>2</sup> + terasa 24m<sup>2</sup>, ogradjena , do ulice. Višnjička banja, prestižno mesto za stanovanje i rad, na samo 6 km od centra Beograda sa prelepim pogledom na Dunav i Banat. U prilici smo da vam ponudimo poslovni prostor u prizemlju manje stambeno-poslovne zgrade, u centru naselja, udaljene samo 150m od glavne ulice i autobusnog stajališta, u mirnom okruženju, pogodnom za bavljenjem biznisa. Poslovni prostor projektovan open space, omogućava rad bilo kojom delatnosti. Idealan je za stomatološku ordinaciju, lekarsku ordinaciju, salon lepote i dr. Može da funkcioniše kao dva poslovna prostora obzirom da ima dva ulaza i dva sanitarna čvora. Poslovnom prostoru pripada i terasa od 24 m<sup>2</sup> kao i ostava od 12m<sup>2</sup>. Nisu potrebna nikakva ulaganja. Zgrada je građena veoma kvalitetnim materijalima, spoljni zidovi su 45cm, spoljna stolarija alu-obložena pvc-om, unutrašnja stolarija kvalitetno drvo, keramika italijanska, spoljna ulična fasada alubond. Ukoliko vam se sviđa Višnjička banja, ovaj poslovni prostor je idealno mesto za vaš biznis. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 615438  
interno:  
Agency ref id: 6792