

## DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA, Privilaka, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Adria Team  
Nome: Adria  
Apelido: Team  
Nome da empresa: Adria Team Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://adriateam.com>  
País: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Código Postal: 23000  
Endereço: Matije Gubca 40  
Mobile: 00385992988355  
Phone: 0038523335880  
Sobre nós: Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima

vezanim za gradnju i promet  
nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	DVOETAŽNI APARTMANI U NOVOGRADNJI, BLIZINA MORA - PRIVLAKA
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	94.93 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	440,000.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023
Condição:	Mantido

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Zadarska županija
Província:	
Cidade:	Privlaka
Área da cidade:	Privlaka
Poštanski broj:	23233



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Informação Adicional

A Infraestrutura:	Ar condicionado
Eficiência energética:	Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Prodaju se APARTMANI u stambenoj zgradi u izgradnji u Privlaci. Nekretnina se sastoji od dvije stambene jedinice koje se nalaze u prizemlju i na 1. katu. OPIS NEKRETNINE: S1 (94,93 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,50 m<sup>2</sup>), WC (2,60 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (36,60 m<sup>2</sup>), natkrivena terasa (4,43 m<sup>2</sup>)) 1. KAT (hodnik i stubište (7,60 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (11,70 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,50 m<sup>2</sup>, 4 m<sup>2</sup>)) - 440000 EUR S2 (97,7 m<sup>2</sup>) - PRIZEMLJE (ulazni hodnik (3,40 m<sup>2</sup>), WC (3,10 m<sup>2</sup>), kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak (43,10 m<sup>2</sup>)) 1. KAT (hodnik i stubište (9,40 m<sup>2</sup>), 3 spavaće sobe (10,90 m<sup>2</sup>, 10,80 m<sup>2</sup>, 10,40 m<sup>2</sup>), 2 kupaonice (3,10 m<sup>2</sup>, 3,50 m<sup>2</sup>)) - 440000 EUR OPIS MATERIJALA: Apartmani će biti potpuno opremljeni kvalitetnim materijalima. Gradnja ciglenim termo blokom te fasada 10 cm stiropor. Podne obloge su pločice u hodniku, kupaonicama, WC-u i kuhinji te parket u spavaćim sobama i dnevnom boravku. Bazen s pripremom za grijanje. Klimatizacijski uređaj u dnevnom boravku, velikoj spavaćoj sobi te hodniku na katu. Kamin u dnevnom boravku. Roštilj u dvorištu. Na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina smjestilo se ribarsko i turističko mjesto Privlaka. Čisto i bistro more te plitke pješčane uvale čine ju kao stvorenom za obiteljski turizam. Tome pridonosi i blaga mediteranska klima koja ljeta čini toplima, s ugodnim daškom maestrala. Generacijama je vezana uz more, pomorstvo i ribarstvo. Glasoviti su privlački sabunjari, ljudi koji su mukotrpnim vađenjem pijeska iz mora postali nadaleko poznati. Osim sakralnih spomenika, sačuvani su i privlački bunari. Bili su izvor vode i izvor života. Svjedočili su težačkom i ribarskom radu stanovnika. Danas je sačuvano 12 takvih bunara. Najpoznatiji među njima je bunar Sokolar uz koji se veže i legenda o nesretnoj ljubavi. Za sve dodatne informacije o nekretnini i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-125N Energetska klasa: U izradi

## Informações adicionais para contato

Número de referência 615468

interno:

Agency ref id: 24-125N