

ISTRA, ROVINJ - Vila s velikom okućnicom, Rovinj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, ROVINJ - Vila s velikom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	550 m ²
Área de Terreno:	3521 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	3
Preço:	740,000.00 €
Anúnciado:	22.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Rovinj
Área da cidade:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Peritem

Llicença de construção: *naí*

Estacionamento

Garagem: *naí*
Número de vagas no
estacionamento: 2
espaço de estacionamento *naí*
coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Rovinj- Vila sa velikom okućnicom Na cesti Rovinj – Kanfanar, svega 5 – 6 km udaljeno od Rovinja, nalazi se naselje Rovinjsko Selo sa čijih se brežuljaka pruža predivan pogled na grad Rovinj i rovinjski arhipelag. Danas, Selo samo po nazivu jer se stalno razvija i pomalo postaje predgrađe Rovinja. Na oko jednom kvadratnom kilometru izgrađeno je u prošlosti do danas oko 400 kuća. One starije, grupirane su na nekoliko lokacija (Rudelići, Čupići, Morovi, Vičani – noseći nazive obitelji koje su u njima prije više desetljeća obitavale) a koje predstavljaju lijep primjer seoske arhitekture iz 19. i početka 20. stoljeća, danas gotovo sve

adaptirane. Stare su kuće predivna prizemna ili jednokatna kamena zdanja, sa baladurom i šternom te dvorištem ograđenim zidanom ogradom unutar koje se može pronaći još poneka krušna peć stara stotinjak godina. Novoizgrađene kuće inkorporirane su unutar starih jezgri ili na rubovima naselja. Povezane su uličicama, s lijeve i desne strane glavne seoske prometnice, a koje dalje nastavljaju put u polja ograđena suhozidom. Ova prekrasna vila smjestila se nedaleko od grada Rovinja. Posebnost ove lokacije je to što je smještena u prirodi u mirnom djelu naselja, a već za par minuta možete biti u Rovinju ili na prekrasnim plažama. Zanimljiv tlocrt ove vile jedinstveno se uklopio u pejzaž i prirodu površine od 550m bruto površine. Idejno je podijeljena na dvije jedinice, stambenu i poslovnu sa ukupno 10 prostorija. Zbog prodaje u roh bau fazi namjena prostorija podložna je promjenama prema osobnim afinitetima. Na prvom katu je prostor namijenjen za dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na prekrasnu terasu sa divnim pogledom. Ova kuća je odlična investicija za turizam s obzirom na lokaciju ili kao obiteljska kuća u idiličnom okruženju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31019

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 615512
Agency ref id: 31019