

## OTOK CRES, BELI - Prekrasna samostojeća kuća na odličnoj lokaciji, Cres, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OTOK CRES, BELI - Prekrasna samostojeća kuća na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	2
Preço:	385,000.00 €
Anúnciado:	21.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Cres
Área da cidade:	Beli
Poštanski broj:	51557

### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



### Informação Adicional

Eficiência energética:	Na preparação
------------------------	---------------

### Estacionamento

Número de vagas no estacionamento:	1
------------------------------------	---

### Descrição

Informação Adicional:	OTOK CRES, BELI - Prekrasna samostojeća kuća na odličnoj lokaciji Otok Cres smješten je u prostranom Kvarnerskom zaljevu i najveći je jadranski otok. Mjesto Beli turistički je orijentirano za obiteljski i kamping turizam s lijepom
-----------------------	--

šljunkovitom plažom i dobro zaštićenom lučicom. Također, iskazuje se kao ishodište za dugačke šetnje po prirodi predivnih šumovitih predjela Tramontane. Prepun bistrih plavih morskih uvalica, rustikalnih kućica u malim selima smještenima na najneobičnijim mjestima, grada koji plijeni znamenitostima i hrani čiji se okusi pamte. U ponudu smo dobili jedinstvenu samostojeću kuću, stambene površine 180 m<sup>2</sup>, smještenu u mjestu Beli na otoku Cresu. Kuća se proteže na ukupno tri etaže, prizemlja, prvog i drugog kata; glavni ulaz smješten je u visini prvoga kata. Na prvoj etaži je dnevni boravak s kaminom, kuhinja, kupaona i spremište. Posebno treba naglasiti da ima zaseban ulaz pa je prikladno za napraviti poseban apartman. Na drugoj etaži je glavni ulaz u kuću, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, spremišta i hodnika te dvije terase. Jedna se nalazi na ulazu u kuću, a na drugu se izlazi iz dnevnog boravka. Iz hodnika se ide prekrasno uređenim stepenicama na kat, na kojem se nalaze tri spavaće sobe. Kuća je namještena i uređena u rustikalnom stilu, krov i fasada su novi te je postavljena nova ALU stolarija i keramika. Grijanje je moguće na klima uređaje i/ili na drva. Uz to, kuća ima vlastito parkirno mjesto udaljeno 150 metara od nekretnine. Odlična nekretnina u neposrednoj blizini mora i ostalih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31017

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 615514  
Agency ref id: 31017  
Telefone de contato: +385 91 392 5735