

## OPATIJA, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom, Opatija, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	OPATIJA, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	396 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	4
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	10.06.2024

### Condição

Nova construção:

### Localização

País:  Croatia  
Estado / Região /  
Província:  Primorsko-goranska županija  
Cidade:  Opatija  
Área da cidade:  Opatija  
Poštanski broj:  51410

### Permitem

Llicença de construção:    
Certificado de  
propriedade:



### Informação Adicional

Elevador:

### Aquecimento

Aquecimento central:

### Estacionamento

Garagem:

Número de vagas no estacionamento: 4  
espaço de estacionamento não coberto:

## Descrição

Informação Adicional: OPATIJA, CENTAR- penthouse u novogradnji 396m2 s panoramskim pogledom na more i s krovnom terasom s bazenom. Penthouse se nalazi na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Stan je južno orijentiran s velikim staklenim stijenama na svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih prostorija pruža panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Stano se sastoji od velikog dnevnog dijela koji je izveden kao prostran otvoreni prostor s izlazom na terase, kuhinje, 5 spavaćih soba, 5 kupaona, 2 WC za goste, 2 garderobe, spremnika, hodnika, krovne terase s bazeniom. Zgrada u kojoj se stan nalazi je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Zgrada u kojoj se stan nalazi se sastoji od ukupno 12 stanova + penthouse na vrhu. Zgrada ima lift iz kojeg se direktno iz garaže može ući u ovaj ekskluzivni stan, a samo ovaj stan ima 4 parkirna mjesta u garaži. Čisto i uredno vlasništvo. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Ova nekretnina je udaljena 520m zračne linije od mora, centra Opatije i glavne plaže Slatina, odnosno 1,1km automobilom (cca 2 min). UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 21925

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 615529  
Agency ref id: 21925