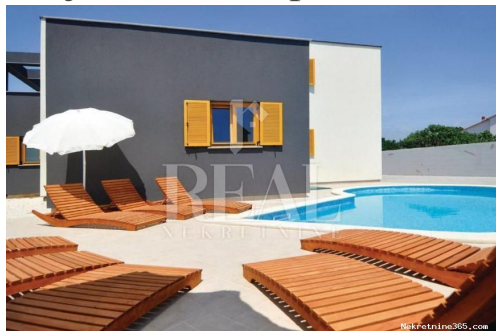


VALBANDON DVIJE VILLE SA BAZENIMA ,plaža udaljena 700m,prodaja isključivo u kompletu!, Fažana, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VALBANDON DVIJE VILLE SA BAZENIMA ,plaža udaljena 700m,prodaja isključivo u kompletu!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	770 m ²
Área de Terreno:	1139 m ²
Quartos:	13
Preço:	1,560,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção: 2013

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Fažana
Área da cidade:

Peritem

Licença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: A

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 6

Descrição

Informação Adicional: Valbandon dvije moderne vile ,jedna ima 450m2 i okućnicu od 703m2 a druga ima 320m2 i okućnicu od 436m2. Nalaze se na dvije odvojene čestice ali se prodaju isključivo u kompletu. Imaju izvrsnu popunjenost u najmu što je dobra prednost budućem kupcu za investiciju.Udaljenost od prve plaže za kupanje je 700m ili 7 min hoda pješice. Villa od 450m2 se sastoji od prizemlja ,prvog i drugog kata te ima veliki i mali bazen.U prizemlju su društvene prostorije sa bilijarom, stolnim nogometom, dvije kupaonice, zaseban wc, dvije spavaće sobe, sauna i jacuzzi na prvom katu su se smijestile dvije sobe sa dvije kupaonice, kuhinja i dvije veće terase a drugom katu pripadaju također dvije spavaće sobe, dvije kupaonice ,dnevni dio i terasa. Villa od 320m2 se sastoji od prizemlja i kata i vanjskog bazena.Prizemlje ima tri spavaće sobe, wellness, jacuzzi, saunu i dvije kupaonice a prvi kat dvije spavaće sobe i dvije kupaonice ,dnevni dio, kuhinju i terasu veću. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0419

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 615661
Agency ref id: IST-0419