

Kuća u funkciji staračkog doma,390 m2,okućnica 935 m2,bazen, Rijeka, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Kuća u funkciji staračkog doma,390 m2,okućnica 935 m2,bazen
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	390 m ²
Área de Terreno:	945 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	15
Casas de Banho:	3
Preço:	467,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Data Construção:	1993
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Rijeka
Área da cidade:	Zamet

Peritem

Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **B**



Estacionamento

Garagem: **naí**

Número de vagas no estacionamento: **5**

Descrição

Informação Adicional: Obiteljska kuća sada u funkciji staračkog doma površine 390 m2 koji se sastoji od podruma u suterenu, dvosobnog stana sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom, kupaonicom i garažom za dva automobila u prizemlju, na 1.katu se nalazi trosoban stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom sa blagovaonicom ,kupaonicom, wc i balkonom identičan stan i na drugom katu. Na okućnici održavanoj (travnjak) se nalazi bazen (10x5) ,bazenska kućica, sjenica, ljuljačke, roštilj i rezervoar za naftu za centralno grijanje u cijeloj kući. Osim garaže mogućnost parkinga za 10 vozila. U ovom momentu kuća je u funkciji staračkog doma i ima 15 osoba u njemu, mogućnost i većeg kapaciteta .Mogućnost preuzimanja uhodanog posla. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2248

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **615692**

Agency ref id: **2248**

Telefone de contato: **095 855 1067**