

OPATIJA, LUKSUZAN PENTHOUSE S KROVNIM BAZENOM I TOP POGLEDOM NA MORE!, Opatija, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	OPATIJA, LUKSUZAN PENTHOUSE S KROVNIM BAZENOM I TOP POGLEDOM NA MORE!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	274 m ²
Número de Pisos:	3
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Área de varanda:	90 m ²
Terraço:	83 m ²
Preço:	2,790,000.00 €
Anúnciado:	11.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Opatija
Área da cidade:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permitem

Llicença de construção:	naí
-------------------------	-----

Certificado de propriedade: **naí**

Informação Adicional

Elevador: **naí**
Eficiência energética: **Na preparação**



Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no estacionamento: **2**

Descrição

Informação Adicional: **OPATIJA, NAJLUKSUZNJI PENTHOUSE S TOP POGLEDOM NA MORE I KROVNOM TERASOM S BAZENOM! U prodaji imamo najluksuzniji penthouse u vrhunskoj novogradnji s liftom i podzemnom garažom, koja je smještena na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Direktna ulaz u ovaj zadivljujući penthouse je liftom koji ide iz podzemne garaže. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, ostave, WCa za goste, impresivnog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i garderobama, još dvije spavaće sobe, zasebna kupaonica, te prostrano spremište. Vanjski dio stana čini veliki balkon koji se proteže duž cijelog stana a tu je i uistinu najraskošnija privatna krovna terasa s bazenom i spektakularnim pogledom na Kvarnerski zaljev. • četiri spavaće sobe, tri kupaonice, jedan WC • ukupna površina stana s pripadcima: 421.38 m2 • neto površina stana s pripadcima: 274.93 m2 • unutarnja površina stana: 183.74 m2 • krovna terasa: 83.28 m2 • balkon: 90.05 m2 • loggia: 10.49 m2 • 3 garažna parkirna mjesta • spremište: 7.82 m2 • privatni bazen: 23.90 m2 Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2186**

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **615712**
Agency ref id: **2186**