

## MOŠĆENIČKA DRAGA MODERNA VILA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE, Mošćenička Draga, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine

Nome: Exclusive

Apelido: Nekretnine

Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

País: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Código Postal: 51410

Endereço: Maršala Tita 65

Mobile: +385(0)91/887-5855

Phone: +385(0)51/498-068

Sobre nós: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	MOŠĆENIČKA DRAGA MODERNA VILA S BAZENOM I PREKRASNIM POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	395 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	962 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	5
Preço:	1,870,000.00 €
Anúnciado:	11.06.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Primorsko-goranska županija
Cidade:	Mošćenička Draga
Área da cidade:	Mošćenička Draga
Poštanski broj:	51417

### Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: não



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: MOŠĆENIČKA DRAGA - U prodaji imamo novosagrađenu modernu i luksuznu vilu, ukupne površine 395 m<sup>2</sup> s predivnim neometanim pogledom na more. Vila je na parceli površine 962 m<sup>2</sup> i nalazi se na mirnoj lokaciji. Sastoji se od četiri spavaće sobe s kupaonicama koje se nalaze na prvom na katu te iz svake sobe se pruža pogled na more. U prizemlju je veliki dnevni boravak s kaminom, blagovaonica i kuhinja sve u open space konceptu. Na vanjskom dijelu prizemlja nalazi se velika terasa i preljveni, grijani bazen površine 43 m<sup>2</sup>. Kuća se prodaje potpuno namještena i opremljena je vrhunskim namještajem. Parking se nalazi u sklopu okućnice. Sustav grijanja i hlađenja je preko dizalice topline i nalazi se u podu i u zidovima. Udaljenost od plaža je 3 km. ID KOD AGENCIJE: 1972

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 615714

Agency ref id: 1972

Telefone de contato: +385 (0) 99 785 6767