

## ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, PULA - 2SS+DB stan s vrtom i garažom
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	98 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	3
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	163 m <sup>2</sup>
Preço:	329,000.00 €
Anúnciado:	11.06.2024

### Condição

Última renovação:	2021
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Gregovica
Poštanski broj:	52100



### Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

### Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

### Estacionamento

Garagem:	naí
----------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, PULA - Na mirnom dijelu grada uz rub šume smjestio se kvalitetan i obnovljen stan u prizemlju s privatnim dvorištem i garažom. Predstavljamo ovaj kvalitetan i komotan stan, smješten na prizemlju, ukupne stambene površine 98,01 m2. Riječ je o stanu koji se sastoji od manjeg ulaznog hodnika (4,22 m2), zatim
-----------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

ostave (2,17 m<sup>2</sup>), odvojenog i zasebnog dnevnog boravka (19,58 m<sup>2</sup>) s izlazom na privatnu terasu s koje se pruža pogled prema uređenoj okućnici, kuhinje i blagovaone s pristupom prema privatnoj i skrivenoj natkrivenoj terasi od 13,62 m<sup>2</sup>. Uz to stan posjeduje kupaonicu(7,08 m<sup>2</sup>) i toalet (1,53 m<sup>2</sup>), te dvije komotne spavaće sobe (17,67 m<sup>2</sup> i 11,15 m<sup>2</sup>) Riječ je o stanu koji je u potpunosti renoviran 2021. godine, kada su promijenjene sve instalacije i kada je postavljen novi namještajem, a s kojim se i prodaje. Ujedno vlasnici su postavili novu keramika u svim prostorijama, dok je u spavaćim sobama postavljen kvalitetni laminat. Promijenjeni su i klima uređaji u svakoj spavaćoj sobi i dnevnom boravku. Bitno je napomenuti kako stanu pripada velika garaža ukupne iskoristive površine od 42,39m<sup>2</sup>, a koja je dovoljna za parking 2 automobila, te uz koju se nalazi i skladišni prostor. Uz to stan posjeduje i privatno dvorište od okvirnih 163 m<sup>2</sup>, dovoljno za zabavu s prijateljima i obitelji. Zbog svoje ideale lokacije i prednosti što se nalazi odmah ispod šumice koja pruža svježi zrak i privatnost, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koje traže pravi osjećaj obiteljskog doma u neposrednoj blizini centra grada, dok se i dalje nalazi izvan gradske gužve i buke. Jednako tako, ovaj stan predstavlja i idealnu priliku za investicijom u turističke svrhe sa sigurnim povratom na uloženo. DODATNE INFORMACIJE: \* Vlasništvo stana je uredno. \* Zgrada posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Za sve potrebne informacije, dodatna pitanja ili želju za organizacijom termina razgledavanja stana slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s "Općim uvjetima poslovanja" <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31108

## Informações adicionais para contato

Número de referência      615927  
interno:  
Agency ref id:              31108