

## Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor, Svetvinčenat, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Apelido: Diamond Realestate  
Nome da empresa: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Sobre nós: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: Svetvinčenat, okolica, novoizgrađena kuća za odmor  
Tipo de Negócio: Venda  
Tipo de casa: destacado  
Área M2: 130 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 548 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 1  
Preço: 310,000.00 €  
Anúnciado: 12.06.2024

#### Condição

Data Construção: 2024.

#### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Svetvinčenat

Área da cidade: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: Središnja Istra, okolica Svetvinčenta, prodajemo novoizgrađenu kuću za odmor s bazenom. Prizemnica jednostavnog koncepta ukupne je brutto površine 130 m<sup>2</sup> a sastoji se od dvije spavaće sobe, kupaonice, toaleta, spremišta te prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu i bazen, blagovaonice i kuhinje. Smještena je na okućnici veličine 548 m<sup>2</sup> koja je odlično iskorištena - na njoj se nalazi bazen sa sunčalištem, parking za dva automobila i zelene površine. Kuća se prodaje u visokoj Roh-bau fazi sa postavljenom stolarijom, profilima sanitarijama i gotovom fasadom dok uređenje interijera kao i eksterijera ostaje na izbor budućem kupcu prema vlastitim željama i ukusima. Osim toga, u cijeni je i djelomično ograđena okućnica te bazen u prvoj fazi dovršenosti (betonirano, izolirano i s postavljenim instalacijama), kao i instalacije za punionicu za električne automobile te priprema za video nadzor. Također, postoji i mogućnost zamjene za stan u novogradnji uz nadoplatu ili dva stana u Puli i okolici. Nekretnina je odlično prometno povezana, nalazi se na rubu naselja a koncept okućnice nudi potpunu privatnost i mir. Okružena je kućama za odmor i prekrasnim Villama što ju čini pogodnom za turističko iznajmljivanje tijekom ljetne sezone. Sadržaji poput dućana, restorana i kafića nalaze se u krugu 5 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 2003-709

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616089  
Agency ref id: 2003-709  
Telefone de contato: +38552210824