

## Mladenovac selo, porodična kuća sa poslovnim prostorom i garažom, Mladenovac, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: ZidArt Nekretnine  
Nome: ZidArt  
Apelido: Nekretnine  
Nome da empresa: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.zidart.rs>  
País: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Código Postal: 11000  
Endereço: Džona Kenedija br.18  
Mobile: +381 60 319 39 27  
Phone: +381 11 319 39 27  
Sobre nós: The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:  
properties for sale and purchase

of real estate  
valuation of each property - one  
of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

Reg No.: 591

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Mladenovac selo, porodična kuća sa poslovnim prostorom i garažom  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 479 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 720 m<sup>2</sup>  
Quartos: 8  
Casas de Banho: 3  
Preço: 97,000.00 €  
Anúnciado: 12.06.2024

### Localização

País: Serbia  
Estado / Região /  
Província: Grad Beograd  
Cidade: Mladenovac  
Adresa: Milutina Milankovića

### Descrição

Informação Adicional: Kuća sa sa poslovnim prostorom U lepoj i mirnoj ulici u dvorištu lipa predstavljamo Vam kuću u koju se ulazi sa lepe velike terase. Kuća poseduje i poslovni prostor, koji je povezana sa stambenim delom. Kuća ima 479 m2. Od toga je deo na visokom prizemlju. Tu je nekad bio proizvodni prostor od 80 m2 , plus sanitarni čvor (sa umivaonicima). Lako se može pretvoriti u odličan stambeni prostor. Iz proizvodnog dela se može ući u stambeni deo. Tu se nalaze: trpezarija sa kuhinjom sa zidovima ukrašenim lepim kamenom; ostava; vekik dnevni boravak; spavaća soba i kupatilo sa posebnim toaletom. Na prvom sprtu, do koga se dolazi unutašnjim stepenicama iz prostranog predsoblja, ulazimo u veliku dnevnu sobu, kuhinju i trpezariju, gde kroz polukružne svodove iz trpezarije izlazimo na terasu. Unutrašnjim stepenicama penjemo se na potkrovlje, koje nije skroz završeno. Tu su 2. spavaće sobe, kupatilo i izlazak na veliku terasu sa koje se pruža božanstven pogled na celu Šumadiju. Kuća poseduje i podrum, u koji se ulazi iz prizemlja. Takođe, iz prizemlja se može ući u garažu, koja je celom dužinom kuće cca 50m. Iz ulice postoji kolski ulaz u garažu, kao i dva ulaza za pešake direktno sa ulice. Asfalt je do kuće, ulično svetlo. U kući je gradska voda, trofazna struja, kanalizacija i izvedena gasna instalacija za gasne peći ili za kotao i radijatore. Idealna investicija za ljude koji žele da im posao i život budu uz njih ili sa malim izdatkom i prepravkom odlična kuća za život višečlane porodice. Iza kuće započeta gradnja zgrade od oko 50 m2 u osnovi, koja nije završena nit uknjižena. Kuća legalizovana, uknjižena vlasnik 1/1 Agencijska provizija je 2% Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616154  
interno:  
Agency ref id: 6812