

Istra, Pula, Valdebek, penthouse 127,46m2, 3SS+DB, 2 x garaža, NOVO #prodaja, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Apelido: Kralj
Nome da empresa: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Email: info@terram-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Código Postal: 52100
Endereço: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica de
Privacidade:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Pula, Valdebek, penthouse 127,46m2, 3SS+DB, 2 x garaža, NOVO #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	127.46 m ²
Andar:	2
Quartos:	4

Casas de Banho: 3
Preço: 350,000.00 €
Anúnciado: 12.06.2024

Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

Condição

Condição: Mantido

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Pula
Área da cidade: Valdebek
Poštanski broj: 52100

Permitem

Llicença de construção: não

Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: não
Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Valdebek prodaje se novi stan penthouse na drugom katu stambene zgrade. Stan veličine 127,46 m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaonice, odvojene kuhinje, dnevni boravak s blagavaonom, dvije terase, ostave, spremišta u prizemlju i dva garažna parkirna mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaonama. Po želji kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, market, vrtić. Početak gradnje 09/2024, a planirani završetak i useljenje 10/2025. Kupac prilikom kupnje

ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja Šifra objekta: S-845
Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne
informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo
uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili
Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%
+ PDV.**

Informações adicionais para contato

Número de referência 616185
interno:
Agency ref id: S-845
Telefone de contato: +385 (91) 150-5505