

## Istra, Pula, Valdebek, penthouse 112,73m2, 3SS+DB, garaža, NOVO #prodaja, Pula, Appartment



### Informação do Vendedor

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Apelido: Kralj  
Nome da empresa: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Código Postal: 52100  
Endereço: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Sobre nós: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica de  
Privacidade:

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Istra, Pula, Valdebek, penthouse 112,73m2, 3SS+DB, garaža, NOVO #prodaja
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	112.73 m <sup>2</sup>
Andar:	2
Quartos:	4

Casas de Banho: 3  
Preço: 350,000.00 €  
Anúnciado: 12.06.2024

## Orientation

Orientação: Leste, Ocidente

## Condição

Condição: Mantido

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Valdebek  
Poštanski broj: 52100

## Permitem

Llicença de construção: não

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto  
Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Garagem: não  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Pula, Valdebek prodaje se novi stan penthouse na drugom katu stambene zgrade. Stan veličine 112,73 m2 sastoji se od: ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, tri kupaonice, odvojene kuhinje, dnevni boravak s blagavaonom, dvije terase, ostave, spremišta u prizemlju te garažno parkirno mjesto i vanjsko parkirno mjesto. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom i sanitarijama, klima uređaj te podno grijanje u kupaonama. Po želji kupca može se postaviti podno grijanje u ostalim prostorijama u stanu. Odlična lokacija udaljena svega par minuta od centra grada Pule te mora i plaža za kupanje. U neposrednoj blizini autobusna stanica, market, vrtić. Početak gradnje 09/2024, a planirani završetak i useljenje 10/2025.

Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. #prodaja  
Šifra objekta: S-847 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti  
potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije  
isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina  
ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% + PDV.\*\*

## Informações adicionais para contato

Número de referência      616187  
interno:  
Agency ref id:              S-847  
Telefone de contato:        +385 (91) 150-5505