

ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!, Ližnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA,PULA,JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	175 m ²
Área de Terreno:	567 m ²
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	595,000.00 €
Anúnciado:	24.10.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Ližnjan
Área da cidade:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Estacionamento

Número de vagas no	3
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, JADREŠKI- prekrasna vila u izgradnji! Prodajemo ekskluzivnu vilu sa bazenom u izgradnji koja se nalazi u mjestu Jadreški, općina Ližnjan. ukupne površine 175m2 na okućnici 567m2. Sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi
-----------------------	---

jedna spavaća soba sa svojom kupaonom, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone, toaleta i velike terase od 20m2. Unutarnjim stepeništem dolazimo na prvi kat Prekrasna okućnica na kojoj je smješten vanjski bazen od 28m2, otvorena terasa nalazi se uz bazen 20m2 sa ljetnom kuhinjom i pomoćnim prostorom. Odlična lokacija vile, zemljište ispred vile je poljoprivredno te jamči mir i otvoreni pogled na zelenilo i grad, u manjem mjestu Jadreški koje je udaljeno od Pule svega 3km. Vila se započela graditi u prosincu 2022 godine ,predviđeni završetak radova je početak srpnja 2023. Dinamika plaćanja: 20% prilikom potpisa ugovora 30% od iznosa u visokom roh-bau 40% po završetku radova zadnjih 10% nakon dobivanja uporabne dozvole. Vila se gradi visoko kvalitetnim materijalima i opremom. Planirani završetak radova je 01.10.2023. -ulazna alu vrata -šestokomorna pvc stolarija u antracit boji, roletne, komarnici u antracit boji -fasada sa termoizolacijom 10 cm -objekat grijan i hlađen klima uređajem sa 6 unutrašnjih jedinica -razvedena instalacija po cijelom objektu za grijanje te dovedena u prostoriju gdje je moguće postaviti više različitih izvora grijanja/ u navedenu cijenu izvor grijanja nije uključen/ -unutrašnja stolarija od drveta u antracit boji ili po želji -talijanska keramika u velikom formatu 120x60 cm -talijanske sanitarije -završeno vanjsko uređenje u behatonu i keramici -betonski ugradbeni bazen sa talijanskom keramikom -završena betonska ograda oko objekta Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 18386

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616243
Agency ref id: 18386
Telefone de contato: +385 98 979 1016