

## GOSPIĆ - Kaniža Gospićka, obiteljska kuća, Gospić - Okolica, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Ana Šporčić  
Nome: Ana  
Apelido: Šporčić  
Nome da empresa: Lika nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-lika.hr/>  
País: Croatia  
Region: Ličko-senjska županija  
City: Otočac  
Código Postal: 53220  
Endereço: Kralja Zvonimira 65  
Phone: +385 53 / 771 372  
Fax: +385 53 / 746 345  
Sobre nós: Agencija LIKA-NEKRETNINE je vodeća agencija za promet nekretninama na području Ličko-senjske županije sa sjedištem u Otočcu. Agencija je specijalizirana za područje Ličko-senjske županije, a predmet djelovanja je cijelo područje RH. Lika nekretnine je licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretninama, temeljem rješenja Ministarstva gospodarstva o ispunjavanju uvjeta za obavljanje posredovanja u prometu nekretnina, izdanim od Hrvatske gospodarske komore .  
Reg No.: 4/2008

### Detalhes do Anúncio

#### Comum

Titulo: GOSPIĆ - Kaniža Gospićka, obiteljska kuća  
Tipo de Negócio: Venda  
Área M2: 160 m<sup>2</sup>  
Área de Terreno: 1781 m<sup>2</sup>  
Quartos: 6

Preço: 190,000.00 €  
Anúnciado: 12.06.2024

## Condição

Condição: Habitável  
Data Construção: 2020

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Ličko-senjska županija  
Cidade: Gospić - Okolica  
Área da cidade: Kaniža Gospićka  
Poštanski broj: 53000

## Peritem

Certificado de propriedade: *naí*  
Certificado de inspeção: *naí*

## Informação Adicional

A Infraestrutura: Eletricidade, Instalação de telefone  
Eficiência energética: D



## Descrição

Informação Adicional: GOSPIĆ - Kaniža Gospićka - Put Hrvatske garde - obiteljska kuća 160 m2 sa okućnicom 1781 m2 oranice. Samostojeća kuća izgrađena je u prirodnom zelenilu Kaqniže Gospićke ( blizu rječice Bogdanice ), udaljena 3 km od Gospića i Memorijalnog centra "Nikola Tesla" u Smiljanu, te 30-tak minuta vožnje autom do mora u Karlobagu. U prizemlju kuće je dnevni boravak s kaminom na drva - iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, ima jednu spavaću sobu, kuhinju, blagovaonicu, prostoriju s wc-om i tuš kadom, te drvarnica s prozorom i priključkom na vodu ( mogućnost preuređenja u ljetnu kuhinju ili zasebni apartman tipa studio ) Na kat vode betonske stepenice obložene u pločice, te tri spavaće sobe, kupatilo s wc-om, tuš kadom i bideom. Iz jedne sebe izlazi se na balkom p prekrasnim pogledom na prirodu. Ima priključke struje, vode, septička jama. Kuća je zidana YTONG blokovima radi dulje trajnosti te održavanja, posjeduje urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu, te se može kupiti kreditom banke. Vlasništvo uredno 1/1, bez tereta.

## Informações adicionais para contato

Número de referência 616245

interno:

Agency ref id: 1635

Telefone de contato: 091/4666 190