

## Omiš, apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more, Omiš, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner  
Nome: Agencija  
Apelido: Europartner  
Nome da empresa: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Alternativo:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Código Postal: 52440  
Endereço: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Omiš, apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	464 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Quartos:	12
Casas de Banho:	6
Preço:	580,000.00 €
Anúnciado:	13.06.2024

### Condição

Condição:	Recentemente adaptado
Data Construção:	1983

## Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Splitsko-dalmatinska županija
Província:	
Cidade:	Omiš
Área da cidade:	Stanići
Poštanski broj:	21310

## Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	

## Informação Adicional

A Infraestrutura:	Água, Ar condicionado, ADSL
Eficiência energética:	C

## Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no	6
estacionamento:	

## Descrição

Informação Adicional:	<p>Prodajemo apartmansku kuću s prekrasnim panoramskim pogledom na more i otoke. Kuća se nalazi u malome turističkom mjestu Stanići blizu Omiša. Kuća je brutto površine 464 m<sup>2</sup>, a proteže se na četiri etaže. U suterenu se nalazi prostrani 2-sobni stan kojeg koriste vlasnici, a prizemlje se sastoji od 5 soba s kupaonicama i zajedničkom kuhinjom i s izlazima na terasu. Unutarnje stubište vodi na prvi kat gdje se nalazi dvosoban stan površine 120 m<sup>2</sup> s balkonima. Na drugom katu nalazi se još jedan dvosobni stan s kojeg se pruža prekrasan pogled na more. Cijela kuća je godinama u funkciji turističkog najma, a ispred kuće se nalazi garaža za 2 parkirna mjesta, a kuća ima i vlastita 4-5 vanjska parkirna mjesta. Zahvaljujući lokaciji kuća ima veliki turistički potencijal. Vlasništvo je uredno. Šifra objekta: ST-0696 Energetska klasa: C Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------	--

## Informações adicionais para contato

Número de referência	616304
interno:	
Agency ref id:	ST-0696

Telefone de contato: +385 (98) 965-5593