

Novigrad, stan 2. red do mora!, Novigrad, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Europartner
Nome: Agencija
Apelido: Europartner
Nome da empresa: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email: office@europartner.hr
Alternativo:
Website: <https://www.europartner.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Código Postal: 52440
Endereço: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Sobre nós: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree

move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novigrad, stan 2. red do mora!
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	77.0 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	550,000.0 €
Anúnciado:	13.06.2024

Condição

Data Construção:	1990
Condição:	Recentemente adaptado

Localização

País:	Croatia
-------	---------

Estado / Região /
Província:
Cidade:
Área da cidade:
Poštanski broj:

Istarska županija
Novigrad
Novigrad
52466



Informação Adicional

A Infraestrutura: Água, Ar condicionado, Esgoto
Eficiência energética: B

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Prilika! Novigrad Istra, stan 2. red do mora u prizemlju U centru grada Novigrada, na atraktivnoj lokaciji svega drugi red do mora, smješten je ovaj predivan i potpuno preuređeni stan s velikom okućnicom. Stan se nalazi u prizemlju kuće i prostire se na ukupnoj površini od 77,24 m². Unutrašnjost stana čine prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja, dvije udobne spavaće sobe, kupaonica i hodnik. Iz dnevnog boravka pruža se izlaz na natkrivenu terasu koja vodi do prekrasno uređene okućnice površine 202 m². Okućnica nudi mogućnost izgradnje bazena, što je dodatna pogodnost za buduće vlasnike. Stan je kompletno renoviran i preuređen tijekom 2023. i 2024. godine. U okviru renovacije zamijenjene su instalacije za struju i vodu, a stropovi su spuštteni i dodatno izolirani. Uz stan dolazi i spremište površine 2 m² te 3 natkrivena parkirna mjesta, što dodatno doprinosi udobnosti i praktičnosti života u ovoj nekretnini. Zbog svoje izvanredne lokacije i sadržaja, ovaj stan predstavlja izvrsnu priliku za sve one koji traže nekretninu blizu mora i centra grada, bilo da je namjeravaju koristiti u turističke svrhe, za odmor ili za cjelogodišnje stanovanje. Na udaljenosti od samo 50 metara nalaze se prekrasne plaže, brojni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovine, škola, dječje igralište te mnogi drugi potrebni sadržaji. Centar grada je lako dostupan i nalazi se na samo 5 minuta lagane šetnje.

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 616307
Agency ref id: DI-208
Telefone de contato: +385 (95) 353-6359