

POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, vila u nizu S+P+1 sa pripadajućom okućnicom, Opatija - Okolica, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u
Šibeniku, Fra Jerolima Milete
13 i Puli ,Istarska 18 s timom
provjerenih agenata posrednika,
nastojat će prvenstveno
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,

profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.

Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | POBRI-OPATIJSKA RIVIJERA, vila u nizu S+P+1 sa pripadajućom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | em sequência |
| Área M2: | 214 m ² |
| Área de Terreno: | 150 m ² |
| Número de Pisos: | 3 |
| Quartos: | 4 |
| Preço: | 730,000.00 € |
| Anúnciado: | 28.06.2024 |

Condição

Data Construção: 2023

Localização

| | |
|------------------------------|-----------------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / Província: | Primorsko-goranska županija |
| Cidade: | Opatija - Okolica |
| Área da cidade: | Pobri |

Poštanski broj: 51410

Permitem

Llicença de construção: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: POBRI-luksuzna vila u nizu na tri etaže sa pripadajućom okućnicom i dva parkirna mjesta od 214 m2 površine! Sastoji se od ulaznog hodnika, odvojenog sanitarnog čvora, utilityta, izbe, dnevnog dijela sa kuhinjom, blagovaonom i boravkom u prizemlju. Na katu se nalazi hodnik, spavaća soba sa kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na Kvarner, te još dvije spavaće sobe sa kupaonicama. U suterenu je smještena prostorija od 32 m2 koju je moguće urediti u wellness zonu ili vinski podrum i sl., kupaonica i strojarnica, a sve povezano unutar njim stepeništem. Nekretnina se gradi kvalitetno i biti će opremljena vrhunskom vanjskom stolarijom (klizne stijene aluminijske, ostalo PVC), termo fasadom od 10 cm, podnim grijanjem na toplinsku pumpu, multi split sustavom za hlađenje i dodatno grijanje u svim sobama, itd. U završnom uređenju također sve po najvišim standardima po pitanju podnih i zidnih obloga, sanitarija i dr. Nekretnina vrijedna pažnje udaljena od centra Opatije oko 5 km! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2388

Informações adicionais para contato

Número de referência 616313

interno:

Agency ref id: 2388

Telefone de contato: 0916192051