

Barban okolica obnovljena kamena starina sa bazenom, Barban, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Barban okolica obnovljena kamena starina sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	150 m ²
Quartos:	5
Preço:	461,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

Condição

Última renovação: 2014

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: A



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Okolica Barbana kamena vila istarskog stila ,kompletno je bila renovirana 2014. godine. Sastoji se od dvije etaže, površine 150 m2,u prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak s kaminom rađenog od bračkog kamena, kuhinja s blagovaonicom i kupaonica. Kuhinja je rađena je po mjeri, dok su mnogi drugi originalni kuće ostali sačuvani.Na gornjem katu su tri spavaće sobe te kupaonica,a jedna spavaća soba ima izlaz na balkon.Kuća ima jako malu potrošnju električne energije zbog fotonaponskih ćelija koje proizvode vlastitu struju. Grijanje i hlađenje je klima uređajima a podno grijanje je kroz cijelu kuću, osim dnevnog boravka. Prednji dio kuću ima natkrivenu terasu sa namještajem od starog hrasta i vanjski kameni roštilj.U dvorištu je izgrađen Pebble Tec bazen veličine 24m2 i mala pomoćna zgrada sa strojarnicom i spremištem. Kuća je osvojila nagradu za najbolju ECO kuću u Europi 2018 i nagradu 22. turistički cvijet za najbolji ECO smještaj u Hrvatskoj. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0499

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616318
Agency ref id: IST-0499
Telefone de contato: 0913314002