

## Poreč apartman 46 m2,1S+DB,balkon, Poreč, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan  
Email: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Nome: Dejan  
Apelido: Šijan  
Nome da empresa: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Email: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
Alternativo:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Código Postal: 51000  
Endereço: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspolažemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč apartman 46 m2,1S+DB,balkon
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	46 m <sup>2</sup>
Quartos:	2
Casas de Banho:	1
Área de varanda:	2 m <sup>2</sup>
Preço:	230,000.00 €
Anúnciado:	28.06.2024

### Condição

Data Construção:	2023
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: B

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Apartman udaljen od mora 400 metara u novogradnji površine 46 m2 koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, spavaće sobe, kupaone i malog balkona. Sva keramika je Talijanska u prvoj klasi, u kupatilima i toaletima je mramorna keramika velikog formata a sanitarije su Vileroy & Boch, Hans Grohe, Laufen... Stolarija je aluminijska velikih formata koja je skoro na svim otvorima od poda do plafona te su svi otvori izvor velike količine svjetlosti, sa elektro aluminiskim roletnama, komarnicima .Apartman ima grijanje na struju i klimatizirani inverterskom klimom za grijanje i hlađenje. Parkirno mjesto. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0497

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 616319  
Agency ref id: IST-0497  
Telefone de contato: 095 855 1067